



**MOLLER &
PÉREZ-COTAPOS®**

innovando desde la experiencia

MARCA EXCELENCIA

RESPALDO
DISEÑO
SERVICIO
AL CLIENTE
INNOVACIÓN

¿POR QUÉ
NOS
RECONOCEN?

EXPERIENCIA
CONOCIMIENTO
RESPONSABILIDAD
TRAYECTORIA

PREOCUPACIÓN POR LOS CLIENTES

➤ **NUESTRA COMPAÑÍA**

Historia

Líneas de Negocio

Gobierno Corporativo

CONSTRUCCIÓN A TERCEROS

Clínicas y Hospitales

Obras Hospitalarias en Construcción

Otros Proyectos Destacados

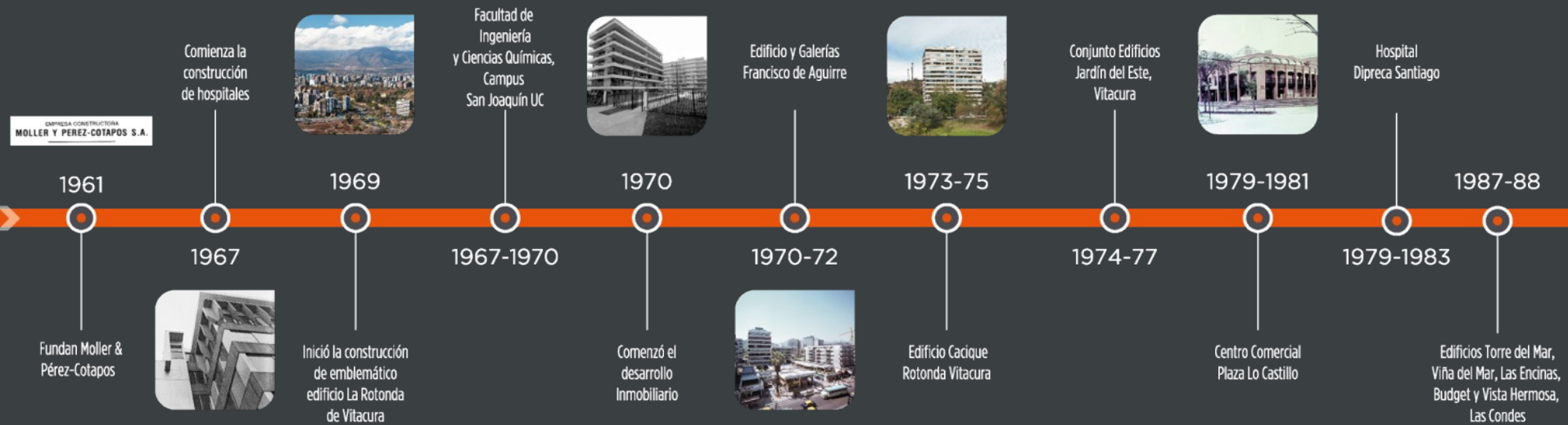
INMOBILIARIO

Desarrollo Inmobiliario Marca Moller & Pérez – Cotapos

Desarrollo Inmobiliario Marca Convét

MOLLER & PÉREZ & COTAPOS EN EL TIEMPO

1961 - 2024

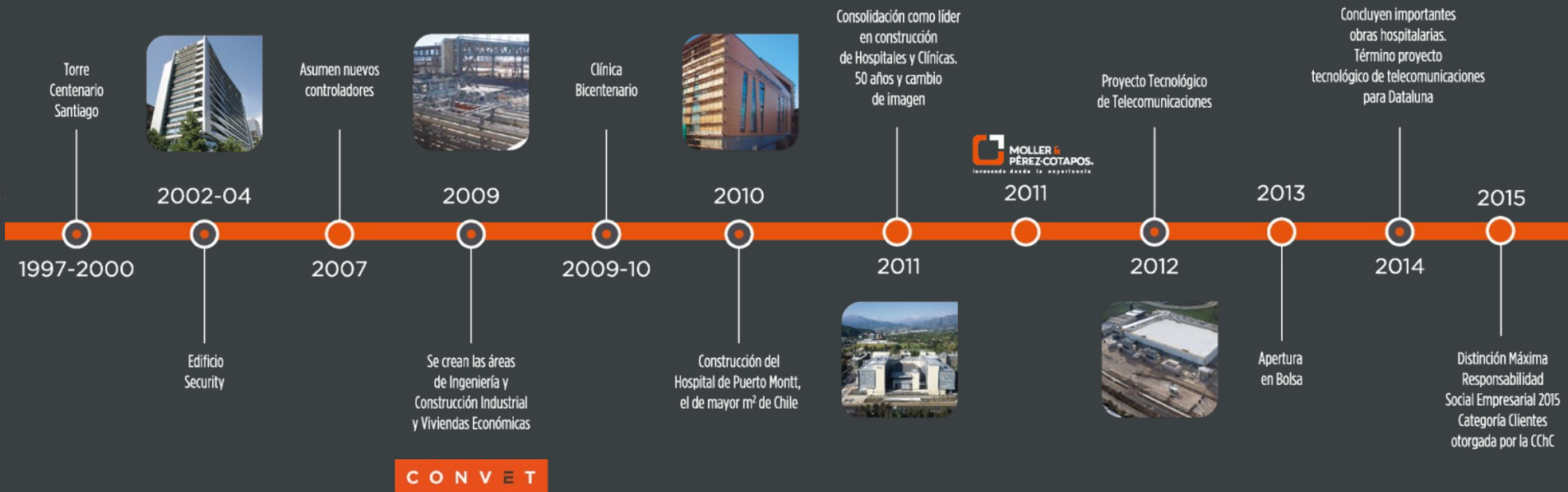


2.664.168 m²
RESIDENCIAL

980.578 m²
HOSPITALES

581.131 m²
OTRAS

4.225.877 m²
TOTALES



Obras inmobiliarias

214 | 2,66 Millones de m²

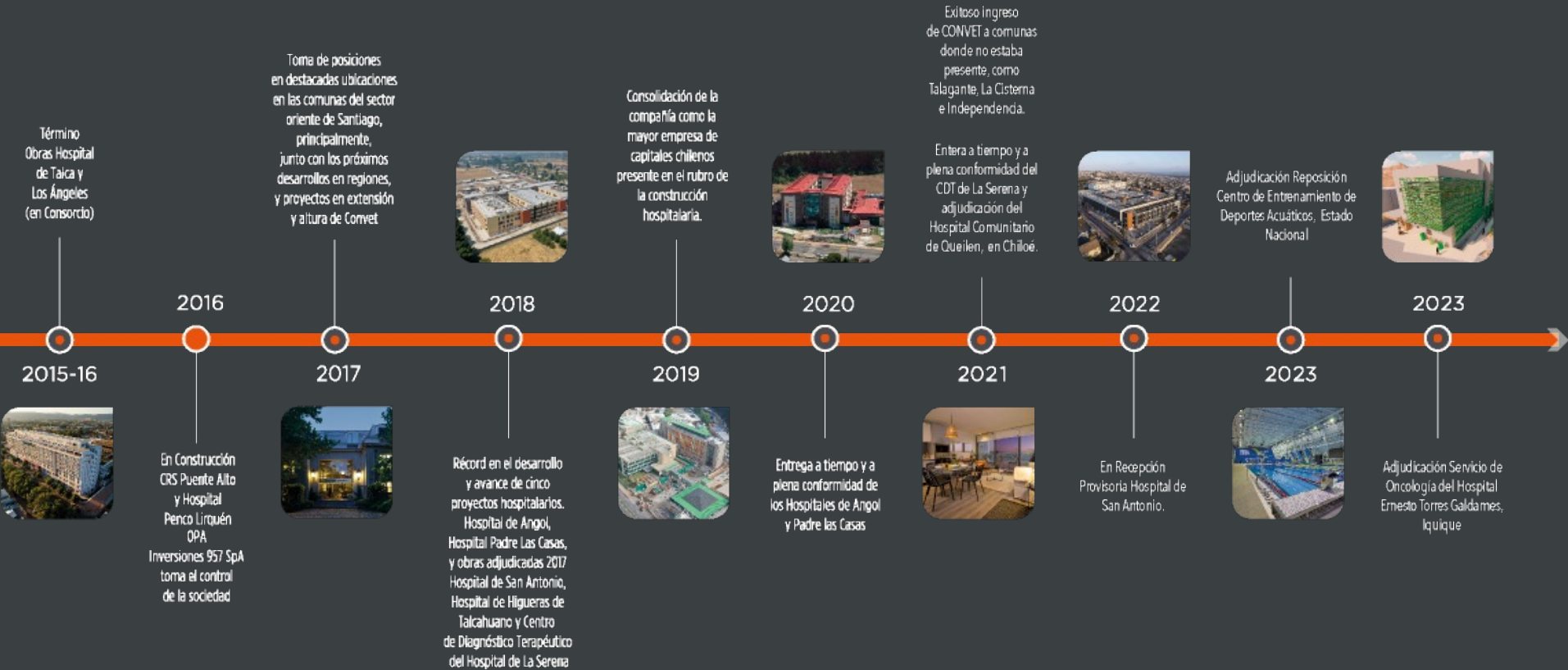
Obras a terceros

Obras hospitalarias

28 | 980,7 mil m² construidos

Obras civiles, industriales, deportivas y educacionales

78 | 581 mil m² construidos



Obras inmobiliarias

214 | 2,66 Millones de m²

Obras a terceros

Obras hospitalarias

28 | 980,7 mil m² construidos

Obras civiles, industriales, deportivas y educacionales

78 | 581 mil m² construidos

Líneas de Negocios

Construcción a Terceros



Edificación



Ingeniería y
Construcción
Industrial



Inmobiliario



Segmento
Medio Alto



Segmento
Medio



Más de 62 años de trayectoria

Diversificación de áreas de negocio

Resultados que nos Respaldan ⁷

Más de

4,2

Millones de m² Construidos

1º

Constructor de
Hospitales

62

Años de Know-how

Constructora e inmobiliaria que transan en bolsa

Somos una de las 8 empresas
del rubro en Chile presentes en la bolsa de valores

Proyectos Destacados a lo Largo del País

Construcción a Terceros

Inmobiliario

Zona Norte

- Planta de Explosivos ENAEX
- Hospital de Arica
- Subestación Calama Transemel
- CFT Fanning Antofagasta
- CDT Hospital La Serena
- Planta Industrial de Gases INDURA
- Planta de Mejillones Destilados

Zona Centro

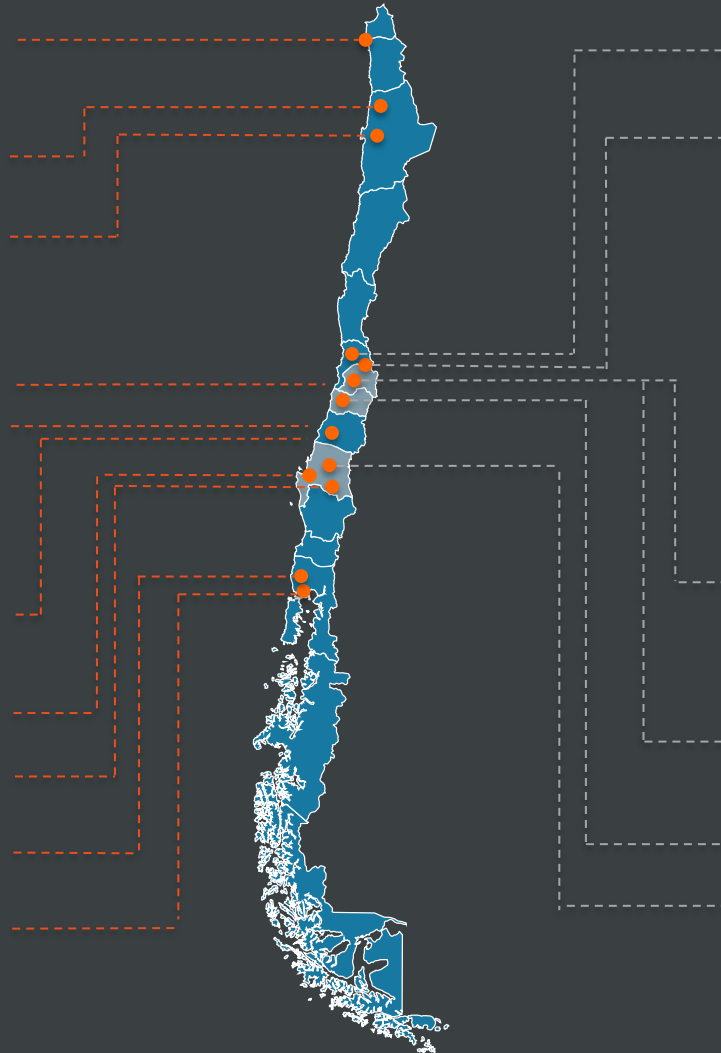
- Clínica Las Condes
- Talleres Volvo
- Param Datacenter
- CRS Puente Alto
- Honda Autokas
- Oficinas Parque San Damián
- Hospital de San Antonio
- Edificio UTFSM San Joaquín
- CEDA

Zona Centro Sur

- Hospital de Talca
- Liceo Claudina Urrutia
- Liceo Mariano Latorre

Zona Sur

- Hospital Penco – Lirquén
- Hospital Higuera de Talcahuano
- Hospital de Angol
- Hospital de Los Ángeles
- Hospital Padre de Las Casas
- Patagonia Virgin
- Hotel Manquehue Puerto Montt
- Hospital de Puerto Montt
- Hospital Queilen,Chiloé



Zona Centro

- Barrio Los Maitenes (Quillota)
- Las Vizcachas I, II, III (Los Andes)
- Barrio Portezuelo I to XII (Colina)
- Nogales del Golf I, II & III (Lo Barnechea)
- Mirador Los Trapenses (Lo Barnechea)
- Parque Nogales (Lo Barnechea)
- Espoz etapa I & II (Vitacura)
- Los Castaños I & II (Vitacura)
- Partenón Nogal (Vitacura)
- Parque San Damián 1 to 7 (Vitacura)
- Parque Santa María (Vitacura)
- Agustín del Castillo (Vitacura)
- La Aurora (Vitacura)
- Escandinavia (Las Condes)
- Isabel La Católica (Las Condes)
- San Damián (Las Condes)
- Medinacelli I y II (Las Condes)
- Víctor Rae (Las Condes)
- Charles Hamilton (Las Condes)
- Martín Alonso Pinzón (Las Condes)
- Ernesto Hevia (La Reina)
- Holanda (Providencia)
- Pocuro (Providencia)
- El Vergel (Providencia)
- Ricardo Lyon (Providencia)
- Simón Bolívar (Ñuñoa)
- Rojas Magallanes I & II (La Florida)
- Walker Martinez (La Florida)
- El Marqués I & II (San Miguel)
- Los Almendros I, II & III (Buin)
- Los Acacios III (Rancagua)
- Nogales I, II & III (Rancagua)
- Don Baltazar I, II & III (Rancagua)
- Santa Carlota (Rancagua)
- Barrio Las Pataguas I, II & III (Chillán)
- Parque Lantaño Etapas I to VIII (Chillán)

Zona Sur

- Obispo Salas (Concepción)



NUESTRA MISIÓN

- Construir obras y viviendas de excelencia con el respaldo de una trayectoria basada en la calidad y servicio responsable hacia nuestros clientes.
- Centrar nuestra acción en las personas con los más exigentes valores éticos.
- Crecer de forma rentable y segura, creando valor sostenible a lo largo del tiempo para nuestros accionistas, sociedad y colaboradores con pleno respeto a la comunidad y al medio ambiente.

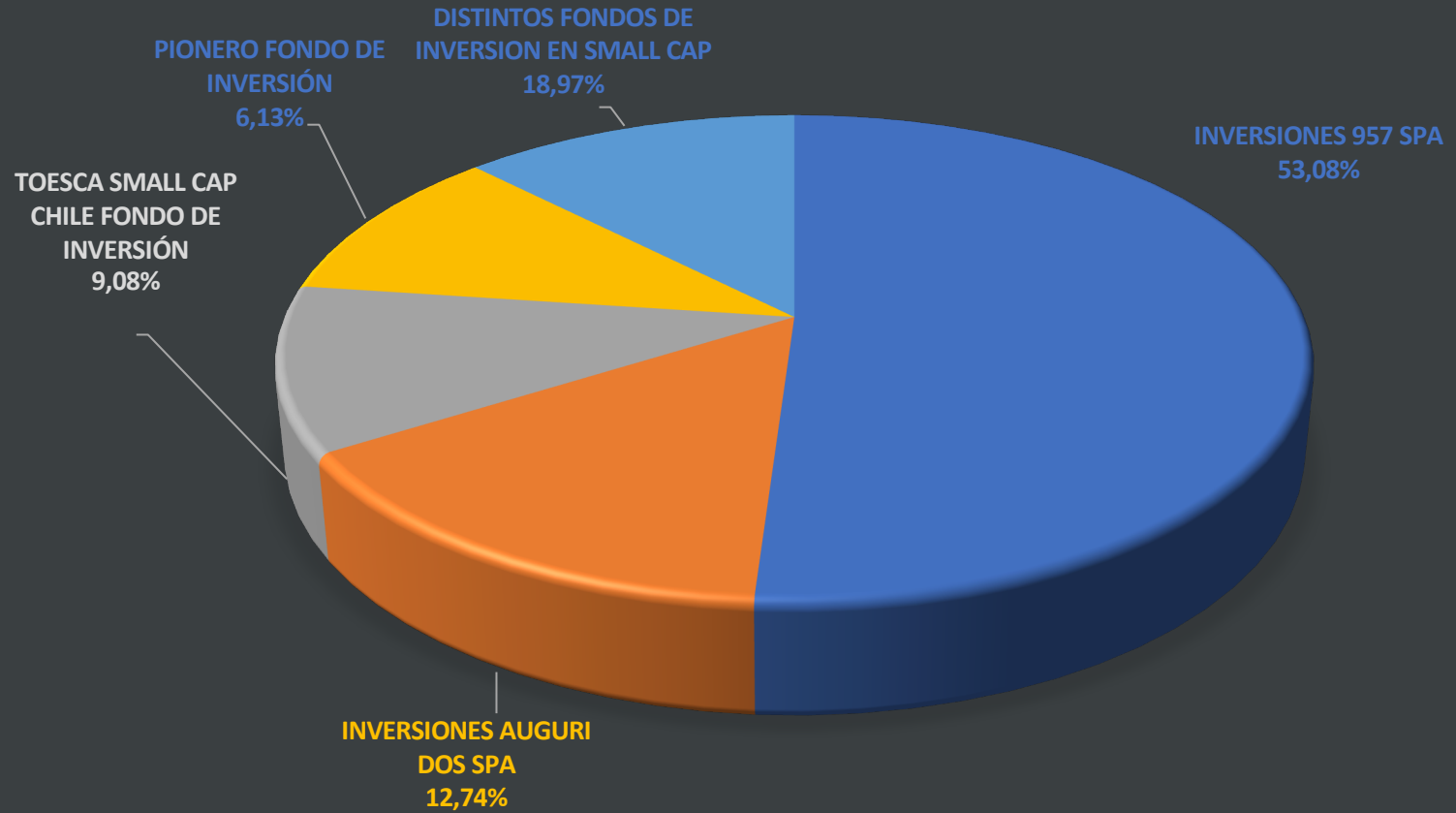


NUESTRA VISIÓN

- Ser una constructora e inmobiliaria líder en el mercado entregando el mejor servicio e innovación en todos sus proyectos.
- Ser destacados por la excelencia en lo que hacemos, confiable para sus clientes y comprometida con sus colaboradores.

Estructura Societaria

Abril de 2024



Gobierno Corporativo

Directorio



RAMÓN YÁVAR BASCUÑÁN
Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica
de Chile
MBA (IESE) Universidad de
Navarra
RUT: 6.758.105-9



**VICENTE BERTRAND
DONOSO**
Ingeniero Comercial
Universidad Finis Terrae
MBA Kellogg School of
Management



**ALEJANDRO DANÚS
CHIRIGHIN**
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile
MBA University of Chicago
RUT: 9.250.701-7



FERNANDO FRÍAS LARRAÍN
Abogado
Universidad de Chile
RUT: 7.337.983-0



ALEX HARASIC DURÁN
Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica
de Chile



CRISTIÁN VARELA ELUCHANS
Ingeniero Civil Industrial
Pontificia Universidad Católica
de Chile
MBA/MPP University of Chicago



JORGE SELUME ZAROR
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile
MA Economics – University
of Chicago

ALTA ADMINISTRACIÓN



MARCOS RETAMAL MUÑOZ 1

Ingeniero Comercial
Universidad Adolfo Ibáñez
RUT: 14.268.425-K
GERENTE GENERAL
Fecha de nombramiento: 01/03/2015

JUAN PABLO VITA HAEUSSLER 2

Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 9.718.606-5
GERENTE CONSTRUCCIÓN OBRAS A TERCEROS
Fecha de nombramiento: 17/11/2014

LUIS ARAYA ÁLVAREZ 3

Constructor Civil
Universidad Católica del Norte
Master en empresas, constructoras e inmobiliarias, Universidad Politécnica de Madrid
RUT: 12.349.137-8
GERENTE INMOBILIARIO
Fecha de nombramiento: 01/04/2015

VELIMIR SKOKNIC TAPIA 4

Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 7.155.588-7
GERENTE CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS EN EXTENSIÓN
Fecha de nombramiento: 01/04/2015

CRISTIÁN WIDOCOVICH VARAS 5

Ingeniero Civil
Universidad Andrés Bello
Magíster en Administración de la Construcción, Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 8.533.128-0
GERENTE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN EN ALTURA
Fecha de nombramiento: 01/04/2015

ELIZABETH TEJOS SANDOVAL 6

Asistente Social
Universidad de Valparaíso
RUT: 8.634.949-3
GERENTE RECURSOS HUMANOS Y SOSTENIBILIDAD
Fecha de nombramiento: 06/07/2011

CRISTIAN SERRANO GARAY 7

Ingeniero Civil Industrial
Universidad Técnica Federico Santa María
RUT: 10.751.071-0
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Fecha de nombramiento: 01/05/2012

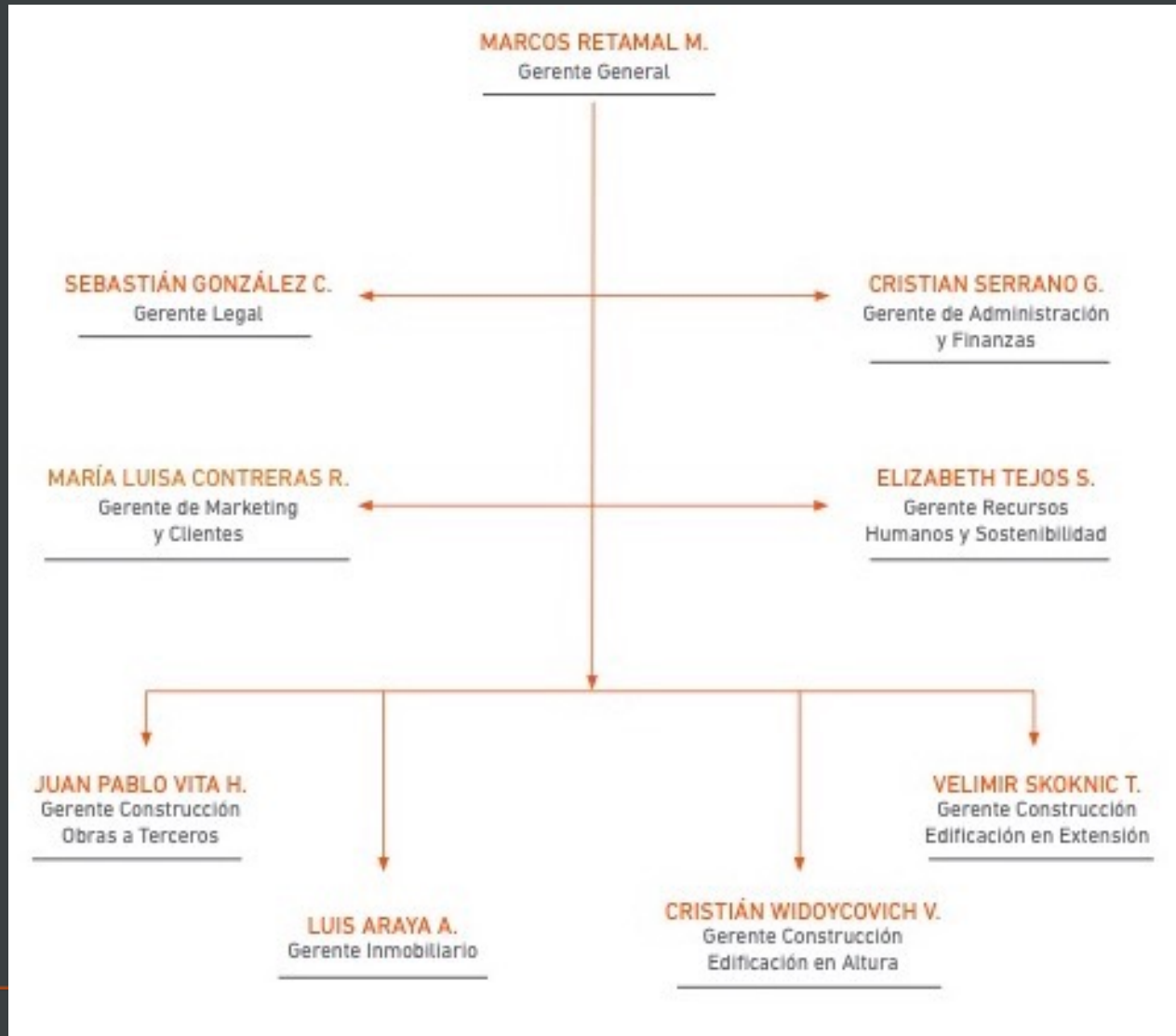
MARÍA LUISA CONTRERAS ROMO 8

Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 8.234.180-3
GERENTE DE MARKETING Y CLIENTES
Fecha de nombramiento: 01/09/2019

SEBASTIÁN GONZÁLEZ CATALÁN 9

Abogado
Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 17.293.909-0
GERENTE LEGAL
Fecha de nombramiento: 06/11/2023

ORGANIGRAMA ALTA ADMINISTRACIÓN





Desde su creación, Moller & Pérez-Cotapos ha definido como parte de su misión, crecer en forma rentable y segura, creando valor sostenible a lo largo del tiempo para sus accionistas, colaboradores(as), la sociedad y el país con pleno respeto a la comunidad y al medio ambiente.

NUESTRA COMPAÑÍA

Historia

Líneas de Negocio

Gobierno Corporativo



CONSTRUCCIÓN A TERCEROS

Clínicas y Hospitales

Obras Hospitalarias en Construcción

Otros Proyectos Destacados

INMOBILIARIO

Desarrollo Inmobiliario Marca Moller & Pérez – Cotapos

Desarrollo Inmobiliario Marca Convét

Clínicas y Hospitales

28
 Clínicas y Hospitales a lo largo de nuestra historia

+980,7
 m² construidos

US\$ 209,5 millones
 Precio Contratos Vigentes

Sólido Conocimiento
 Trabajo a gran escala

Proyectos Destacados

Últimos Años



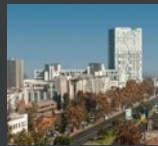
Hospital de Valenar
17.000 m²



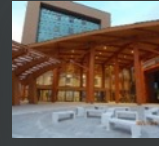
Clínica Santa María
48.900 m²



Hospital de Arica,
41.700 m²



Clínica Bicentenario
73.100 m²



Hospital de Puerto Montt
111.400 m²



Clínica Las Condes
116.700 m²



Hospital de Los Angeles
51.500 m²



Hospital de Talca
86.200 m²

2017 Finalizados



Centro Referencial de Salud Puente Alto
20.600 m²



Hospital Penco - Lirquén
23.500 m²

2020 Finalizados



Hospital Angol
62.237 m²



Hospital Padre Las Casas
33.501 m²

2021 Finalizados



Hospital CDT La Serena
40.128 m²



Hospital San Antonio
62.548 m²

En Construcción



Hospital Higueras de Talcahuano
61.659 m²



Hospital Queilen
6.971 m²



Servicio de Oncología Hospital Ernesto Torres Galdames Iquique
4.737 m²

Clínicas y Hospitales

HOSPITAL SERMENA VALPARAÍSO	08/67
HOSPITAL DIPRECA	08/79
ASCENSORES HOSPITAL DE IQUIQUE	07/81
HOSPITAL DIPRECA, SERVICIO DE URGENCIA	03/83
CLÍNICA MÉDICA DE INVESTIGACIONES	11/83
HOSPITAL CLÍNICO EN RANCAGUA	03/84
HOSPITAL DE MELIPILLA	07/86
HOSPITAL DE SAN FERNANDO	08/87
HOSPITAL DE TALCA	10/88
HOSPITAL NAVAL ALMIRANTE NEF, LAS SALINAS	02/89
EDIF. HABITABILIDAD HOSPITAL NAVAL ALMIRANTE NEF LAS SALINAS	09/90
REPOSICIÓN HOSPITAL DE IQUIQUE	10/92
REPOSICIÓN HOSPITAL DE VALLENAR	01/05
CLÍNICA SANTA MARÍA	09/06
HOSPITAL DE ARICA	10/07
CLÍNICA BICENTENARIO	01/09
NORMALIZACIÓN HOSPITAL LOS ÁNGELES	08/09
HOSPITAL DE PUERTO MONTT	01/2010

HOSPITAL DE TALCA	05/2010
AMPLIACIÓN CLÍNICA LAS CONDES	05/2011
CRS PUENTE ALTO	01/2014
HOSPITAL PENCO LIRQUEN	01/2014
NORMALIZACIÓN HOSPITAL DE ANGOL DR. MAURICIO HEYERMANN TORRES	12/2016
COMPLEJO ASISTENCIAL PADRE LAS CASAS	01/2017
NORMALIZACIÓN HOSPITAL LA SERENA CDT	12/2017
NORMALIZACIÓN HOSPITAL CLAUDIO VICUÑA	12/2017
TOTALES OBRAS HOSPITALARIAS TERMINADAS	907.870 m²
OBRAS HOSPITALARIAS EN EJECUCIÓN	
NORMALIZACIÓN 3° ETAPA Y FINAL HOSPITAL LAS HIGUERAS	12/2017
NORMALIZACIÓN HOSPITAL DE QUEILEN	02/2022
SERVICIO ONCOLOGÍA HOSPITAL ERNESTO TORRES GALDAMES IQUIQUE	12/2023
TOTALES OBRAS HOSPITALARIAS EN EJECUCIÓN	72.708 m²

Construcción a Terceros

En Construcción



2017-2023 Concepción: Región del Biobío
Hospital Higueras de Talcahuano

Mandante : Servicio de Salud de Talcahuano
Metros Construidos : 94.063 m².
Precio del Contrato : 157 Millones US\$

Construcción a Terceros

En Construcción



2022-2024 Queilen: Región de Los Lagos

**Hospital Comunitario de Queilen,
Chiloé**

Mandante: Servicio de Salud de Chiloé
Metros Construidos : 6,971 m²
Precio del Contrato: 26,5 Millones US\$

Construcción a Terceros

En Construcción



2023 - 2024 Iquique: Región de Tarapacá

Servicio de Oncología
Hospital Ernesto Torres Galdames, Iquique

Mandante: Servicio de Salud Tarapacá
Superficie proyecto: 4.737 m²
Precio del Contrato: 26,5 Millones US\$

Construcción a Terceros



2023 Santiago Región Metropolitana
**Reposición del Centro Acuático
del Estadio Nacional**

Mandante : Instituto Nacional de Deportes de Chile
Metros Construidos : 15.052 m²
Precio del Contrato : 68 Millones US\$
Consorcio Moller / DVC (50,1%)

Construcción a Terceros



2017-2021 San Antonio: Región de Valparaíso

Hospital de San Antonio

Mandante: Servicio de Salud de Valparaíso

Metros Construidos: 62.549 m²

Precio del Contrato: 115 Millones US\$

Construcción a Terceros



2017-2021 La Serena: Región de Coquimbo

CDT Hospital de La Serena

Mandante: Servicio de Salud de Coquimbo

Metros Construidos: 41.927 m²

Precio del Contrato: 78 Millones US\$

Construcción a Terceros



2016-2019 Angol: Región de La Araucanía
Normalización Hospital de Angol

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Norte
Metros Construidos: 43.815 m²
Precio del Contrato: 108 Millones US\$

Construcción a Terceros



2017-2019 Padre Las Casas: Región de La Araucanía

Complejo Asistencial Padre Las Casas

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Sur

Metros Construidos: 30.151 m²

Precio del Contrato: 77 Millones US\$

Construcción a Terceros



2012-2014 Santiago: Región Metropolitana

Data center **Google**

Metros Construidos : 17,718 m²

Precio del Contrato: 90 Millones US\$

Construcción a Terceros



2011-2012 La Negra: Región de Antofagasta

Indura

Planta industrial de distribución de Gases
Metros Construidos : 650 m².
Precio del Contrato: 2,2 Millones US\$

Construcción a Terceros



2011-2012 Mejillones: Región de Antofagasta

Copec

Construcción y Montaje de Planta de Distribución
de Destilados

Metros Construidos : 5768 m².

Precio del Contrato: 46,3 Millones US\$

NUESTRA COMPAÑÍA

Historia

Líneas de Negocio

Gobierno Corporativo

CONSTRUCCIÓN A TERCEROS

Clínicas y Hospitales

Obras Hospitalarias en Construcción

Otros Proyectos Destacados



INMOBILIARIO

Desarrollo Inmobiliario Marca Moller & Pérez – Cotapos

Desarrollo Inmobiliario Marca Convét

Inmobiliaria Moller / Segmento Medio Alto

131

Edificios

+1.861.552

m² construidos edificios
residenciales

**Marca reconocida
por nuestro
prestigio y trayectoria**

Entrega inmediata



Edificios
Mirador
Los Trapenses
Lo Barnechea



Edificios Parque
Nogales
Lo Barnechea



Edificios Nogales del
Golf
Lo Barnechea



Parque
San Damián
Edificio Lingue
Vitacura



Parque
San Damián
Edificio Cedro
Vitacura



Parque San Damián
Edificio
San Damián de Vitacura II



Edificio
Carlos Alvarado 6184
Las Condes



Edificio
Partenón 1770
Vitacura



Edificio
Alicante 937
Las Condes



Edificio
Suiza 2060
Providencia



Edificio
Galvarino Gallardo 1815
Providencia



Edificio
Río Guadiana 8745
Las Condes

Marca Moller Proyectos Destacados

Segmento Medio Alto

Concepción	
Manuel Rodríguez	204
Las Condes	
Edificio Medinacelli 1226	39
Carlos Alvarado 6184	44
Río Guadiana 8745	49
Alicante 937	66
Lo Barnechea	
MLT Deptos.	36
Nogales del Golf	24
Parque Nogales A	33
Parque Nogales B	33
Providencia	
Lyon 2550	68
Suiza 2060	53
Galvarino Gallardo 1815	66
Vitacura	
Agustín del Castillo	28
Cedro	120
Lingue	82
San Damián de Vitacura II	62
La Aurora 1600	31
Partenón 1770	44

Las Condes	
Coronel Pereira	84
Bilbao - Manquehue	48
Los Pozos	66
Lo Barnechea	
Mirador Los Trapenses - Sitios	22
Mirador Los Trapenses - Casas II	40
Providencia	
El Aguilucho	84
Matilde Salamanca	63
Vitacura	
Las Nieves	51
Lo Gallo	51



Inmobiliaria Convét Segmento Medio

38
Proyectos

321.440
m² construidos

**A lo largo
de Chile**

**Exitoso desarrollo
de proyectos en
extensión y altura**

Proyectos Realizados
/ Entrega Inmediata



Edificios
Rojas Magallanes 2085
La Florida



Edificio
Vista Walker Martínez
La Florida



Barrio Portezuelo
Colina



Condominio
Los Almendros de Buin

Entrega Inmediata



Edificio
Rojas Magallanes 2457
La Florida



Edificio
Francia 1345
Independencia



Edificio
El Parrón 71
La Cisterna



Edificio
Vicuña Mackenna 8656
La Florida



Condominio
Los Almendros de Buin
II



Barrio
Los Maitenes
Quillota



Las Vizcachas
de San Esteban



Barrio
Doña Carlota
Rancagua



Barrio
Trebulco
Talagante



Barrio
Las Pataguas
De Chillán

Nuevo Proyecto



Barrio
Santa María Oriente
de Melipilla

Marca Convet Proyectos Destacados

Segmento Medio

Obra	En Construcción	Obra Terminada	Nº de Viviendas
Las Pataguas I		X	76
Las Pataguas II		X	77
Las Pataguas III		X	78
Las Pataguas IV		X	63
Portezuelo XII		X	87
Los Almendros I		X	72
Los Almendros II		X	76
Los Almendros III		X	66
Los Almendros IV		X	74
Las Vizcachas I		X	63
Las Vizcachas II		X	64
Las Vizcachas III		X	53
Las Vizcachas IV		X	71
Doña Carlota I		X	114
Doña Carlota II	X		73
Los Maitenes I		X	90
Los Maitenes II		X	79
Los Maitenes III		X	69
Los Maitenes IV		X	104
Barrio Trebulco I		X	106
Barrio Trebulco II	X		76
Edificio Rojas Magallanes 2085		X	135
Edificio Walker Martínez		X	174
Edificio Rojas Magallanes 2457		X	77
Edificio Vista Francia 1345		X	109
Edificio El Parrón 71		X	178
Edificio Vicuña Mackenna 8656		X	153
TOTAL			2.457









MOLLER &
PÉREZ·COTAPOS®

innovando desde la experiencia

