

Moller y Pérez-Cotapos Duplicará Inversión 2016 Hasta US\$40 Millones

Una visión positiva tiene la constructora Moller y Pérez-Cotapos para sus operaciones de cara a este año. Es tan así que el presidente de la empresa, Ramón Yavar, anunció que invertirán unos US\$40 millones en compra de terrenos en 2016, casi el doble que en 2015. Lo anterior, gracias a que "ya estamos cosechando los proyectos que hemos estado realizando en períodos anteriores".

En ese sentido, el empresario detalló que "la demanda que tuvimos el año 2015 es difícil que la podamos repetir. Pero existe un volumen similar al de 2014, con lo que sin duda retomaremos el nivel previo al boom reciente".

Pese a las más débiles cifras del sector construcción, Yavar recalcó que en su experiencia al frente de la empresa, "no existe una cifra de desistimientos más alta que lo anteriormente visto, no es

El presidente de la constructora, Ramón Yavar, dejó en claro que los fundamentos esenciales para un mercado inmobiliario sano son una baja tasa de desempleo y que la tasa del crédito hipotecario esté baja. "Hoy día las dos cosas se están cumpliendo".

una preocupación nuestra".

De hecho, dejó en claro que los fundamentos esenciales para un mercado inmobiliario sano son una baja tasa de desempleo para que la gente pague y que la tasa del crédito hipotecario esté baja. "Hoy día las dos cosas se están cumpliendo, aunque uno podría tenerle un poco más de miedo al primer factor".

Lo que sí, admitió que hay que tener un poco más de precaución, con un crecimiento conservador y sin un endeudamiento excesivo. Al mismo tiempo, contó que las más altas restricciones en créditos hipotecarios afectará al sector inmobiliario, "pero menos de

lo pensado, porque los bancos igualmente pueden entregar financiamiento para comprar viviendas".

El presidente de Moller y Pérez-Cotapos aseguró, en tanto, que "por suerte" no entraron a nuevos países de Latinoamérica, "porque muchas empresas salieron del país y no les fue muy bien". Eso sí, la compañía se expandirá a otras ciudades como Concepción y Puerto Montt, las cuales tienen un desarrollo "importante y permanente".

En el sector hospitalario, agregó, "somos uno de los líderes y el Gobierno pretende invertir unos US\$4.000 millo-



■ Ramón Yavar presidió ayer la junta de accionistas de Moller y Pérez-Cotapos.

nes en este sector. Nosotros estamos participando en ese proceso. Nos presentamos al de Angol recientemente y vienen un sin número de licitaciones".

Yavar subrayó igualmente que existe un déficit de infraestructura en Chile, "deberíamos estar invirtiendo el doble en el país con la cantidad de población existente, ya que

las decisiones de hoy tendrán repercusiones recién en cinco años más".

En otros planes de la firma, está llegar a vender 1.000 casas económicas por período, mediante crecimiento orgánico, para que esta área que abrieron hace unos cuatro años represente más de un 15% del negocio total.

Ayer en la junta de accionistas se renovó el directorio de la empresa y entró Francisco Vaca en reemplazo de Miguel Gutiérrez, que asumió como presidente de YPF en Argentina. También Víctor Manuel Jarpa, por los minoritarios. Se mantuvieron Ramón Yavar, Alex Harasic, Fernando Frías, Vicente Bertrand y Roberto Chute.