



Twitter Compartir 0

Directores Logran Tomar el Control De Constructora Moller y Pérez-Cotapos

[SUSCRIPTOR]- EMPRESAS

Directores Logran Tomar el Control De Constructora Moller y Pérez-Cotapos

Ramón Yávar y Fernando Frías se quedaron con el 54,9% de la constructora e inmobiliaria. La OPA era hasta por el 63% de la propiedad y su éxito era por un piso de 51%.

Jueves, 01 de diciembre de 2016 20:26

Ramón Yávar y Fernando Frías lanzaron una OPA por Moller y Pérez-Cotapos - donde ya tienen el 11,28% - con la que lograron tomar el control de la constructora e inmobiliaria. Esto tras concretar un acuerdo con Inmover, sociedad que tiene el 40,11% y que es controlada por los fondos de inversión TRG Growth Partnership, Citigroup Venture Capital, y TRGGP II Co-Invest.

Con un 51% de las acciones la operación se declararía exitosa y los mencionados directores alcanzaron el 54,9% de la sociedad. La OPA era hasta el 63% de la empresa, a \$315 por título en una transacción que habría superado los US\$40 millones.

Yávar había indicado que "esta oferta de un grupo de directivos refleja nuestra la confianza en Moller y en el potencial del sector inmobiliario y de construcción, ejes claves para el desarrollo de Chile". Agregó que el acuerdo alcanzado con el fondo de inversión extranjero "permitirá reforzar nuestro gobierno corporativo y nuestro plan de desarrollo".

La utilidad neta de la compañía a septiembre de 2016 asciende a \$5.168 millones, superior en 214% en comparación con igual periodo del año anterior y a la vez más alto que el resultado total del ejercicio 2015 de \$5.154 millones.

Cabe recordar que la empresa se abrió en bolsa en marzo de 2013 para aprovechar el boom inmobiliario y de la construcción en Chile.

Pero el debut no fue el esperado. Moller & Pérez-Cotapos pretendía recaudar un total de más de US\$100 millones entre lo que colocaba el controlador (el fondo Citi Venture Capital) y la empresa. Pero la cifra final fue de solo US\$92 millones.

