

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

| Conceptos | Moneda | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Disponible | Pesos | 55.044 | 56.039 |
| Bancos | Pesos | 38.309.421 | 1.231.817 |
| Depósitos a plazo | Pesos | 53.511 | 53.511 |
| Fondos Mutuos | Pesos | 510.066 | 1.310.654 |
| Total | | 38.928.042 | 2.652.021 |

a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

| Fondos Mutuos | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| B.C.I. | 440.054 | 900.109 |
| Banco Santander | 70.012 | 410.545 |
| Total | 510.066 | 1.310.654 |

Los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

31.12.2016

| Fondo | Nº Cuotas | Moneda | Precio mercado M\$ | Valor contable M\$ |
|-------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Rendimiento Serie Clásica BCI | 11.263,21 | Pesos | 440.054 | 440.054 |
| Monetario Ejecutiva Santander | 53.702,90 | Pesos | 70.012 | 70.012 |
| Total | 64.966,11 | | 510.066 | 510.066 |

31.12.2015

| Fondo | Nº Cuotas | Moneda | Precio mercado M\$ | Valor contable M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Competitivo Serie Alto Patrimonio BCI | 23.530,03 | Pesos | 900.109 | 900.109 |
| Monetario Ejecutiva Santander | 79.363,88 | Pesos | 100.019 | 100.019 |
| Monetario Inversionista Santander | 243.799,13 | Pesos | 310.526 | 310.526 |
| Total | 346.693,04 | | 1.310.654 | 1.310.654 |

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Otros activos no financieros, corriente | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Seguros vigentes | 362.555 | 215.531 |
| Gasto anticipado (1) | 2.901 | 5.784 |
| Otros | 96.547 | 185.281 |
| Total | <u>462.003</u> | <u>406.596</u> |

| Otros activos no financieros, no corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Inversión en otras sociedades (4) | 152.791 | 53.410 |
| Seguros vigentes | 1.417.295 | - |
| Total | <u>1.570.086</u> | <u>53.410</u> |

| Otros pasivos no financieros, corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Anticipos de obras (2) | 9.821.589 | 5.829.027 |
| Total | <u>9.821.589</u> | <u>5.829.027</u> |

| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Anticipos de obras (2) | 25.953.273 | - |
| Resultado no Realizado (3) | 4.845.705 | 9.457.469 |
| Total | <u>30.798.978</u> | <u>9.457.469</u> |

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería y arquitectura de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, fluctúan entre un 10% y un 30% del contrato y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (3) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados, por las ventas de terreno efectuadas por la matriz Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.; venta de terrenos de Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A., y los estados de pago generados entre la matriz y las citadas inmobiliarias, menos los montos realizados por las Sociedades inmobiliarias en la medida que dichas ventas se materialicen con terceros, tal como se detalla en Nota 10.
- (4) Inversiones que la sociedad mantiene sin el animo de enajenarlas, incluye participación en Iconstruye S.A. por un 1,1% producto de compra de acciones durante el ejercicio.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

| Anticipos de obras | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Torres A y B Fondo Independencia | 571.444 | 2.238.736 |
| Reposición Hospital Penco Lirquén | 2.448.168 | 1.396.242 |
| CRS Puente Alto | 37.532 | 1.089.235 |
| Hospital de Los Ángeles | - | 818.843 |
| Comité de Viviendas Los Nogales | 255.795 | 255.795 |
| Patagonia Virgin | - | 30.176 |
| Hospital de Angol (1) | 20.442.933 | - |
| Complejo Asistencial Padre Las Casas (1) | 12.018.990 | - |
| Total | 35.774.862 | 5.829.027 |

(1) Los anticipos de obras de construcción de los clientes Hospital de Angol y Complejo Asistencial Padre Las Casas son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes de acuerdo al grado de avance esperado de la construcción.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

a) El detalle es el siguiente:

| Rubro | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores comerciales (1) | 24.364.735 | 23.980.904 |
| Mtuos hipotecarios por cobrar | 5.189.089 | 412.437 |
| Deudores varios (2) | 9.050.919 | 4.498.589 |
| Total | 38.604.743 | 28.891.930 |

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación por M\$ 5.997.366 al 31 de diciembre de 2016 y por M\$5.619.979 al 31 de diciembre 2015.

(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito por M\$2.784.115 al 31 de diciembre de 2016 y por M\$3.235.723 al 31 de diciembre 2015.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus filiales mantienen un 95,11% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”, su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes es el siguiente:

| Años | Total M\$ | Ni vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos pero no deteriorados | |
|------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| | | | < 30 días M\$ | 30 - 60 días M\$ |
| 31.12.2016 | 38.604.743 | 36.718.426 | 1.869.440 | 16.877 |
| 31.12.2015 | 28.891.930 | 27.480.203 | 1.399.096 | 12.631 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

| Deudores comerciales | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Construcción a terceros | 11.936.335 | 20.550.452 |
| Inmobiliario | 12.428.400 | 3.430.452 |
| Total | 24.364.735 | 23.980.904 |

El detalle de los deudores comerciales y documentos por cobrar segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

| 31.12.2016 | | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Segmentos | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos pero no deteriorados | |
| | | | < 30 días | 30 - 60 días |
| | | | M\$ | M\$ |
| Construcción a Terceros | 11.936.335 | 11.353.098 | 578.019 | 5.218 |
| Inmobiliario | 12.428.400 | 11.821.119 | 607.281 | - |
| Total | 24.364.735 | 23.174.217 | 1.185.300 | 5.218 |

| 31.12.2015 | | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Segmentos | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos pero no deteriorados | |
| | | | < 30 días | 30 - 60 días |
| | | | M\$ | M\$ |
| Construcción a Terceros | 20.550.452 | 19.546.309 | 995.158 | 8.985 |
| Inmobiliario | 3.430.452 | 3.262.832 | 167.620 | - |
| Total | 23.980.904 | 22.809.141 | 1.162.778 | 8.985 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

31.12.2016

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
|--|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos vigentes | 11.353.098 | 25.365.327 | 36.718.425 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | 578.019 | 1.303.081 | 1.881.100 |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días | 5.218 | - | 5.218 |
| Saldos vencidos entre 61 y 90 días | - | - | - |
| Total | 11.936.335 | 26.668.408 | 38.604.743 |

31.12.2015

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
|--|-------------------------|------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos vigentes | 19.546.309 | 7.933.894 | 27.480.203 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | 995.158 | 403.937 | 1.399.095 |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días | 8.985 | 3.647 | 12.632 |
| Saldos vencidos entre 61 y 90 días | - | - | - |
| Total | 20.550.452 | 8.341.478 | 28.891.930 |

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las deudas informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento

31.12.2016

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
|--|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 11.936.335 | 12.428.400 | 24.364.735 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | - | 5.189.089 | 5.189.089 |
| Deudores varios | - | 9.050.919 | 9.050.919 |
| Totales | 11.936.335 | 26.668.408 | 38.604.743 |

31.12.2015

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
|--|-------------------------|------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 20.550.452 | 3.430.452 | 23.980.904 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | - | 412.437 | 412.437 |
| Deudores varios | - | 4.498.589 | 4.498.589 |
| Totales | 20.550.452 | 8.341.478 | 28.891.930 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

| Cargo | N° de ejecutivos | |
|-----------------------------------|------------------|------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Ejecutivos de alta administración | 15 | 17 |
| Total | 15 | 17 |

| Remuneraciones y Beneficios | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ejecutivos de alta administración (*) | 2.240.369 | 2.254.397 |
| Total | 2.240.369 | 2.254.397 |

(*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad desembolsó M\$67.501 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos, al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad desembolsó M\$186.786 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de abril de 2016, se aprobó para este año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, una remuneración de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada Director hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, además se otorga un presupuesto de UF 1.000 para cubrir las necesidades propias del Comité.

| Cargo | N° de Directores | |
|----------------------------|------------------|------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Directores Sociedad Matriz | 7 | 6 |
| Total | 7 | 6 |

| Remuneraciones | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Directores Sociedad Matriz | 107.964 | 85.719 |
| Comité de Directores | 17.949 | 17.275 |
| Total | 125.913 | 102.994 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la relación | País | Moneda | Descripción de la Transacción | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
|---|------------|---------------------------|-------|--------|---|-------------------|--|-------------------|--|
| | | | | | | Monto M\$ | Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$ |
| Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 76079598-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Préstamos por cobrar | (109.500) | - | (917.080) | - |
| Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 76079598-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Abono préstamos por cobrar | (320.000) | - | - | - |
| Consorcio Hospital de Talca S.A. | 76135284-9 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Préstamos por cobrar | (1.310.000) | - | (2.190.000) | - |
| Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda. | 77077460-8 | Accionista | Chile | Pesos | Asesorías pagadas | - | - | 22.209 | (22.209) |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | - | - | 1.250.632 | 1.250.632 |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 1.300.671 | 1.300.671 | 1.085.186 | 1.085.186 |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 10.180.529 | - | 23.299.594 | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo Estado de pago | (1.362.477) | - | 3.615.575 | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Cuenta corriente | - | - | (958.627) | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 550.555 | 225.483 | 768.501 | 307.400 |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Prepago pagaré | 562.611 | - | - | - |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | 2.688 | 2.688 | 26.740 | 26.740 |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 65.431 | 65.431 | 124.370 | 124.370 |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Prepago pagaré | 92.024 | - | 443.989 | - |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 4.037.708 | - | 4.757.138 | - |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo Estado de pago | (641.733) | - | 807.542 | - |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 149.283 | 149.283 | 114.188 | 114.188 |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 555.731 | 366.633 | 458.272 | 458.272 |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Prepago pagaré | - | - | 657.465 | - |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 228.353 | 228.353 | 227.947 | 227.947 |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo Construcción Sala de Ventas | (18.201) | - | 18.544 | - |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | - | - | 1.488 | 1.488 |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 1.392.436 | - | - | - |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | (1.413.855) | - | (179.194) | - |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos | 96966250-7 | Asociada | Chile | Pesos | Pagaré Venta Terreno | (695.011) | - | (672.050) | - |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos | 96966250-7 | Asociada | Chile | Pesos | Pago Pagaré | 1.130.522 | - | 865.632 | - |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos | 96966250-7 | Asociada | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 320.575 | 320.575 | 416.569 | 416.569 |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos | 96966250-7 | Asociada | Chile | Pesos | Venta acciones | - | - | 19.600 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Filial | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | - | - | 20.582 | (20.582) |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Filial | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 49.731 | 49.731 | 172.140 | 172.140 |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Filial | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (126.168) | - | 864.456 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Filial | Chile | Pesos | Estados de pago | 880.538 | - | 4.401.903 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Filial | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 125.290 | 125.290 | 43.731 | 43.731 |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Filial | Chile | Pesos | Prepago Pagaré | 1.999.999 | - | 325.669 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Filial | Chile | Pesos | Compra de acciones | 1.507 | - | - | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | - | - | 67.256 | 67.256 |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 230.718 | 230.718 | 243.323 | 243.323 |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | (2.203.129) | - | (81.600) | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Prepago Pagaré | 907.018 | - | 614.110 | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (1.078.822) | - | 969.639 | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 6.280.530 | - | 4.337.733 | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 114.953 | 114.953 | 72.302 | 72.302 |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Venta Terreno | - | - | 6.298.575 | 6.298.575 |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pago Terreno | (2.901.469) | (2.901.469) | - | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | - | - | 46.777 | 46.777 |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 77.474 | 77.474 | 183.761 | 183.761 |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (45.309) | - | 594.606 | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 399.082 | - | 3.437.400 | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 147.581 | 147.581 | 15.559 | 15.559 |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Devolución de retenciones | 315.901 | - | - | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Prepago Pagaré | 1.048.836 | - | 281.118 | - |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | - | - | (713.487) | - |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 63.268 | 63.268 | 62.302 | 62.302 |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 114.323 | 114.323 | 32.821 | 32.821 |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | 297.888 | - | - | - |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 4.611.452 | - | - | - |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | - | - | (2.214.251) | - |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 139.981 | 139.981 | 186.506 | 186.506 |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Venta Terreno | - | - | 4.341.669 | 4.341.669 |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | - | - | 71.726 | 71.726 |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (1.230.455) | - | 1.263.276 | - |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Prepago Pagaré | 329.008 | - | - | - |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pago venta Terreno | - | - | (1.757.412) | - |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 3.747.783 | - | 2.173.694 | - |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | 76440147-6 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 66.546 | 66.546 | 89.900 | 89.900 |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | - | - | (1.017.864) | - |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Prepago Pagaré | 433.947 | - | 38.905 | - |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 53.045 | 53.045 | 76.048 | 76.048 |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Venta Terreno | - | - | 1.995.807 | 1.995.807 |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pago venta Terreno | - | - | (676.164) | - |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | 30.659 | 30.659 | 75.032 | 75.032 |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (778.792) | - | 1.074.700 | - |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 3.744.721 | - | 3.158.310 | - |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | 76440152-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 35.786 | 35.786 | 32.172 | 32.172 |
| Inmobiliaria Nogales SPA | 76579122-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Aporte terreno | (946.171) | - | - | - |
| Total Transacciones | | | | | | 31.635.590 | 1.007.003 | 65.266.960 | 18.077.408 |

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Desde septiembre de 2007 y hasta el 28 de marzo de 2013 el accionista Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda., mantuvo un contrato de asesoría al Directorio de la Sociedad de UF 300 mensual, a contar del 1 de abril de 2013 y hasta el 9 de junio de 2015, fecha en la cual se pone término anticipado a este contrato, siendo los servicios prestados en mayo 2015, los últimos facturados por el valor del contrato de asesoría de UF180.
- En el año 2012 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$3.950.498 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$ 3.910.183, realizados M\$ 40.315, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$3.861.759.-
- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$792.130, realizados M\$191.153, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$ 792.130.
- En el año 2015 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$1.738.791 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$1.738.791, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$ 1.738.791.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

| Rut | Sociedad | Pais | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes | | No Corrientes | |
|--------------|--|-------|--------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 9.050 | 2.802.080 | 2.610.385 | - |
| 76.135.284-9 | CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | - | 4.649.339 | 5.973.020 | - |
| 76.232.921-2 | INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 1.295.764 | 541.517 | 1.104.372 | 1.103.290 |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 3.313.930 | 3.885.088 | 7.944.636 | 7.787.901 |
| 76.238.681-K | INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 653.694 | 209.008 | 9.696.094 | 7.522.897 |
| 96.966.250-7 | BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (3) | CHILE | \$ | Asociada | 1.531.648 | 1.523.893 | 4.271.948 | 3.708.896 |
| 76.337.768-7 | INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 970.178 | 571.484 | - | 1.730.175 |
| 76.337.758-K | INMOBILIARIA MPC ESCANDINAVIA S.A. (1) (2) | CHILE | \$ | Filial | - | 535.138 | - | 1.927.502 |
| 76.337.747-4 | INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 3.481.701 | 3.957.102 | 2.342.214 | 4.057.569 |
| 76.416.027-4 | INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 1.449.028 | 31.457 | 839.141 | 775.873 |
| 76.416.031-2 | INMOBILIARIA MARCAR S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 454 | 454 | - | - |
| 76.440.147-6 | INMOBILIARIA MPC EL NAVEGANTE S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 2.925.181 | 305.586 | - | 2.331.886 |
| 76.440.152-2 | INMOBILIARIA MPC EL MARQUES S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 2.888.780 | 1.162.663 | - | 1.032.487 |
| 76.579.122-7 | INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA | CHILE | \$ | Control Conjunto | 959.174 | - | - | - |
| Total | | | | | 19.478.582 | 20.174.809 | 34.781.810 | 31.978.476 |

- (1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,84% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 31 de agosto de 2022.
- (2) Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (3) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,84% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 31 de agosto de 2022.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar

| Rut | Sociedad | Pais | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes | | No Corrientes | |
|--------------|--|-------|--------|---------------------------|------------------|------------------|---------------|------------|
| | | | | | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 41.451 | - | - | - |
| 76.135.284-9 | CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 186.479 | 182.958 | - | - |
| 76.232.921-2 | INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 96.804 | 156.834 | - | - |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 512.046 | 1.384.802 | - | - |
| 76.337.768-7 | INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 64 | 21.178 | - | - |
| 76.337.758-K | INMOBILIARIA MPC ESCANDINAVIA S.A. (1) | CHILE | \$ | Filial | - | 131.789 | - | - |
| 76.337.747-4 | INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 7.688 | 856.032 | - | - |
| 76.440.147-6 | INMOBILIARIA EL NAVEGANTE S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 663.954 | 1.313.347 | - | - |
| 76.440.152-2 | INMOBILIARIA MPC EL MARQUES S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 2.239.991 | 1.280.865 | - | - |
| 76.238.681-K | INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES | CHILE | \$ | Control Conjunto | 1.715 | 103.128 | - | - |
| 76.416.027-4 | INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 543.017 | - | - | - |
| Total | | | | | 4.293.209 | 5.430.933 | - | - |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 8 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

a) Detalle inventarios

| Clase de Inventario Corriente | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos obras en construcción | 7.576.096 | 16.199.469 |
| Inventario de materiales | 2.549.492 | 4.658.152 |
| Obras en construcción | 13.703.827 | 41.279.530 |
| Propiedades para la venta | 9.782.622 | 2.593.394 |
| Total | 33.612.037 | 64.730.545 |

| Clase de Inventario No Corriente | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos obras en construcción | 17.491.014 | 6.537.668 |
| Terrenos futuros proyectos | 21.393.166 | 16.876.043 |
| Total | 38.884.180 | 23.413.711 |

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 26 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

b) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 8 – Inventarios (continuación)

b) Capitalización de intereses (continuación)

| Proyectos | 31.12.2016 | Tasa | 31.12.2015 | Tasa |
|-----------------------------------|------------------|----------|----------------|----------|
| | M\$ | promedio | M\$ | promedio |
| Proyecto Monteandino II Etapa | 1.368 | 2,42 | 23.529 | 1,75 |
| Proyecto Los Nogales del Golf | 1.439.921 | 3,91 | 653.071 | 2,57 |
| Proyecto Victor Rae | 246.867 | 2,46 | 36.597 | 1,68 |
| Proyecto Santa María de Manquehue | 106.829 | 3,31 | 230.069 | 1,75 |
| Proyecto Pocuro | 111.190 | 3,42 | 25.231 | 1,47 |
| Proyecto Holanda | 67.098 | 2,80 | - | - |
| Proyecto El Vergel | 99.908 | 2,74 | 14.652 | 1,75 |
| Proyecto Isabel La Católica | 110.683 | 2,59 | 6.345 | 2,74 |
| Proyecto Alonso Sotomayor | 24.455 | 4,00 | - | - |
| Proyecto Las Malvas | 32.050 | 2,78 | - | - |
| Proyecto Barrio Las Vizcachas | 4.845 | 2,14 | - | - |
| Proyecto Obispo Salas | 8.338 | 4,94 | - | - |
| Proyecto Barrio Los Maitenes | 8.966 | 2,41 | - | - |
| Proyecto Rojas Magallanes | 16.630 | 4,94 | - | - |
| Totales | 2.279.148 | | 989.494 | |

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

| Activo por Impuestos Corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión impuesto primera categoría | (282.378) | (1.287.412) |
| Menos: | | |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | 3.030.785 | 1.368.567 |
| Gastos de capacitación | 205.300 | 107.270 |
| PPUA | 197.308 | 39.392 |
| Otros créditos/(débitos) | 12.267 | 12.266 |
| Impuesto por recuperar | 3.163.282 | 240.083 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

| Pasivo por Impuestos Corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión impto renta | 397.907 | 1.275.641 |
| Menos: | | |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | (146.914) | (505.174) |
| Gastos de capacitación | - | (40.586) |
| Impuesto por pagar | 250.993 | 729.881 |

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por (M\$1.315.389) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2015 registra renta líquida positiva por M\$5.721.832 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$1.287.412.

Constructora Convet Ltda. al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida positiva por M\$452.732 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$108.656. Al 31 de diciembre de 2015 registra renta líquida positiva por M\$399.917 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$89.981

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida positiva por M\$348.920 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$83.741. Al 31 de diciembre de 2015 registra renta líquida positiva por M\$787.102 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$177.098

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por (M\$2.260.671) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2015 registra renta líquida negativa por (M\$2.431.788) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por M\$383.073 y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2015 registra renta líquida positiva por M\$3.482.846 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$783.640.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por M\$1.657.947 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$397.907.

Constructora Conosur Ltda. al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por (M\$4.252) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2015 registra renta líquida negativa por (M\$7.816) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

| Impuesto Diferido | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diferencias temporales | | |
| Activo | | |
| Provisión vacaciones | 190.476 | 194.529 |
| Provisión costo obra | 536.379 | 2.035.479 |
| Provisiones varias | 302.888 | 332.442 |
| Resutados no realizados | 2.236.126 | 2.565.099 |
| Variación activo fijo | 44.792 | 24.018 |
| Obligaciones por leasing | - | 754 |
| Pérdida tributaria | 677.546 | 620.106 |
| Otros | 62.708 | 124.462 |
| Saldo activo | 4.050.915 | 5.896.889 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

| Impuesto Diferido | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporales | | |
| Pasivo | | |
| Bienes en leasing | - | (52.758) |
| Intereses activados terrenos | (100.273) | (308.563) |
| Provisión de Ingresos avance obra | (183.663) | (1.783.832) |
| Saldo pasivo | <u>(283.936)</u> | <u>(2.145.153)</u> |
| Saldo activo (pasivo) neto | <u>3.766.979</u> | <u>3.751.736</u> |

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Conciliación Impuestos Diferidos | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estados de Situación Financiera | | |
| Activos por impuestos diferidos | 3.798.308 | 3.751.736 |
| Pasivos por impuestos diferidos | <u>(31.329)</u> | <u>-</u> |
| Saldo activo (pasivo) neto | <u>3.766.979</u> | <u>3.751.736</u> |

c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

| Concepto | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto impuesto renta | 37.753 | (2.338.132) |
| Gasto impuesto diferido | 26.383 | 1.012.479 |
| Total | <u>64.136</u> | <u>(1.325.653)</u> |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

d) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

| | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| (Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal | <u>(2.502.251)</u> | <u>(1.457.811)</u> |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | 2.566.387 | 132.158 |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | <u>2.566.387</u> | <u>132.158</u> |
| (Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva | <u>64.136</u> | <u>(1.325.653)</u> |

| | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | 01.01.2015 31.12.2015 % |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Tasa impositiva legal | 24,00% | 22,50% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%) | -24,62% | -2,04% |
| Total ajuste a la tasa impositiva legal (%) | <u>-24,62%</u> | <u>-2,04%</u> |
| Tasa impositiva efectiva (%) | <u>-0,62%</u> | <u>20,46%</u> |

d) Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2015 dicho impuesto se incrementó a 22,5% y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

e) Reforma tributaria (continuación)

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de Renta Parcialmente Integrada.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

31.12.2016

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al | Participación en | Aporte Capital | Venta de | Dividendos por | Ganancia por | Resultado no | Otros aumentos | Saldo al |
|------------------|--|----------------|---------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|----------------|----------|----------------|--------------|--------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | 01.01.2016 | Ganancia / | o compra de | acciones | recibir | dilución de | realizado (*) | (disminuciones) | 31.12.2016 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1) | CHILE | Asociada | Pesos | 49,99% | - | 25.838 | - | - | - | - | - | (25.838) | - |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (1) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 33,33% | - | 19.744 | - | - | - | - | - | (19.744) | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 4.738.429 | - | - | - | - | (2.067.918) | (692.165) | 1.978.346 |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 177.264 | - | - | - | - | (256.904) | 79.640 | - |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | (407.600) | - | - | - | - | (4.031.893) | 4.439.493 | - |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | 1.772 | 47.370 | - | - | - | - | (35.820) | 153.079 | 166.401 |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)(2)(3) | CHILE | Filial | Pesos | 51,00% | - | 753.858 | - | - | - | - | - | (753.858) | - |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 1.310.437 | - | - | - | - | (1.014.588) | (106.677) | 189.172 |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | (68.177) | - | - | - | - | (136.467) | 204.644 | - |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | 3.818 | (1.171) | - | - | - | - | - | - | 2.647 |
| 76.440.152-2 | Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (1) (2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 152.283 | - | - | - | - | (284.037) | 131.754 | - |
| 76.440.147-6 | Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. (1) (2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 114.444 | - | - | - | - | (567.205) | 452.761 | - |
| 76.679.122-7 | Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 50,00% | - | (104.577) | 25.000 | - | - | - | - | 79.577 | - |
| Inversión | | | | | | 5.590 | 6.758.142 | 25.000 | - | - | - | (8.394.832) | 3.942.666 | 2.336.566 |

31.12.2015

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al | Participación en | Aporte Capital | Venta de | Dividendos por | Ganancia por | Resultado no | Otros aumentos | Saldo al |
|------------------|--|----------------|---------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------------|------------------|--------------|
| | | | | | | 01.01.2015 | Ganancia / | o compra de | acciones | recibir | dilución de | realizado (*) | (disminuciones) | 31.12.2015 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 49,99% | - | 11.394 | - | - | - | - | - | (11.394) | - |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (1) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 33,33% | - | (57.998) | - | - | - | - | - | 57.998 | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 150.730 | - | - | - | - | (1.599.829) | 1.449.099 | - |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 45.317 | - | - | - | - | (172.904) | 127.587 | - |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | (516.972) | - | - | - | - | (3.563.723) | 4.080.695 | - |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | 181.431 | - | - | - | - | (153.079) | (26.580) | 1.772 |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | (53.603) | - | - | - | - | (550.843) | 604.446 | - |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cpto. | Pesos | 51,00% | - | (71.541) | - | - | - | - | (1.279.003) | 1.350.544 | - |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1) | CHILE | 0,00 | Pesos | 51,00% | - | (30.545) | - | (4.900) | - | - | - | 35.445 | - |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | 0,00 | Pesos | 51,00% | - | (1.282) | - | (4.900) | - | - | - | 10.000 | 3.818 |
| 76.440.152-2 | Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (1) (2) | CHILE | 0,00 | Pesos | 51,00% | - | (42.521) | 10.000 | (4.900) | - | - | (477.362) | 514.783 | - |
| 76.440.147-6 | Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. (1) (2) | CHILE | 0,00 | Pesos | 51,00% | - | (51.615) | 10.000 | (4.900) | - | - | (591.677) | 638.192 | - |
| Inversión | | | | | | - | (437.205) | 20.000 | (19.600) | - | - | (8.388.420) | 8.830.815 | 5.590 |

* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 5.

- (1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 16).
- (2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.
- (3) Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 m), es la siguiente:

31.12.2016

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Participación % | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Total Patrimonio M\$ | Total Pasivos y Patrimonio M\$ | Ganancia (Pérdida) Neta | | |
|--------------|---|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | Ingresos ordinarios M\$ | Costo de ventas M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE | Asociada | 49,99% | 4.692.267 | - | 4.692.267 | 5.291.816 | - | (599.549) | 4.692.267 | - | - | 51.686 |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 33,33% | 17.914.997 | 300 | 17.915.297 | 21.546.899 | 50.000 | (3.681.602) | 17.915.297 | 2.347.050 | (2.445.124) | 59.231 |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 57.396.996 | 15.364.448 | 72.761.444 | 46.847.556 | 17.980.036 | 7.933.852 | 72.761.444 | 50.344.601 | (34.326.308) | 9.291.038 |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 7.109.549 | 1.931.726 | 9.041.275 | 5.908.274 | 2.646.710 | 486.291 | 9.041.275 | 7.964.260 | (7.014.297) | 347.577 |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 3.501 | 21.047.541 | 21.051.042 | 1.965.835 | 22.556.379 | (3.471.172) | 21.051.042 | - | - | (799.217) |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 2.348.365 | - | 2.348.365 | 1.951.853 | - | 396.512 | 2.348.365 | 6.114.891 | (5.350.295) | 92.882 |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 22.050.641 | 6.690.522 | 28.741.163 | 22.132.859 | 4.247.989 | 2.360.315 | 28.741.163 | 13.147.112 | (9.675.256) | 2.569.484 |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 6.588.938 | 689.860 | 7.278.798 | 5.817.078 | 1.645.293 | (183.573) | 7.278.798 | - | - | (133.680) |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 36.427 | 1.084.516 | 1.120.943 | 1.115.752 | - | 5.191 | 1.120.943 | - | - | (2.295) |
| 76.440.152-2 | Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 12.895.111 | - | 12.895.111 | 12.669.890 | - | 225.221 | 12.895.111 | 2.820.215 | (2.340.067) | 298.595 |
| 76.440.147-6 | Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 14.703.767 | - | 14.703.767 | 14.570.573 | - | 133.194 | 14.703.767 | 3.869.129 | (3.388.583) | 224.401 |
| 76.679.122-7 | Inmobiliaria Los Nogales Spa | CHILE | Ngcio. Cpto. | 50,00% | 4.756.632 | 6.192.911 | 10.949.543 | 714.273 | 10.393.027 | (157.757) | 10.949.543 | - | - | (207.757) |

31.12.2015

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Participación % | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Total Patrimonio M\$ | Total Pasivos y Patrimonio M\$ | Ganancia (Pérdida) Neta | | |
|--------------|---|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| | | | | | | | | | | | | Ingresos ordinarios M\$ | Costo de ventas M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE | Asociada | 49,99% | 5.398.791 | 849 | 5.399.640 | 6.050.876 | - | (651.236) | 5.399.640 | 500.000 | (500.000) | 22.792 |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 33,33% | 15.458.511 | 9.526 | 15.468.037 | 19.029.737 | 179.134 | (3.740.833) | 15.468.038 | 9.418.806 | (9.496.431) | (173.995) |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 66.737.377 | 19.575.648 | 86.313.025 | 73.061.490 | 14.608.721 | (1.357.186) | 86.313.025 | - | - | 295.550 |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 6.453.640 | 3.358.377 | 9.812.017 | 6.661.758 | 3.011.545 | 138.714 | 9.812.017 | 1.818.768 | (1.496.543) | 88.856 |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 2.673.007 | 15.491.770 | 18.164.777 | 2.721.370 | 18.115.362 | (2.671.955) | 18.164.777 | - | - | (1.013.670) |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 10.649.308 | - | 10.649.308 | 6.953.290 | 3.392.390 | 303.628 | 10.649.308 | - | - | 355.748 |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 12.579.620 | 62.226 | 12.641.846 | 9.036.933 | 3.779.298 | (174.385) | 12.641.846 | - | - | (105.103) |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 15.581.704 | 6.402.329 | 21.984.033 | 16.968.512 | 5.224.691 | (209.170) | 21.984.033 | - | - | (140.277) |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 321.752 | 1.227.487 | 1.549.239 | 77.893 | 1.521.239 | (49.893) | 1.549.239 | - | - | (59.893) |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 41.050 | 1.025.283 | 1.066.333 | 1.058.847 | - | 7.486 | 1.066.333 | - | - | (2.514) |
| 76.440.152-2 | Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 4.760.313 | 2.136.804 | 6.897.117 | 5.963.871 | 1.006.620 | (73.374) | 6.897.117 | - | - | (83.374) |
| 76.440.147-6 | Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | CHILE | Ngcio. Cpto. | 51,00% | 4.928.982 | 4.672.981 | 9.601.963 | 7.335.095 | 2.358.074 | (91.206) | 9.601.963 | - | - | (101.206) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 11 – Combinación de Negocios

Antecedentes

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyó la Sociedad inmobiliaria con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en la Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

A partir de la fecha de adquisición hasta la fecha de los presentes estados financieros consolidados la operación de compra no ha implicado contribución de ingresos de actividades ordinarias ni ganancias antes de impuestos a los resultados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Si la adquisición se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2016 la contribución a los ingresos de actividades ordinarias en el consolidado habría alcanzado a M\$ 14.696.052 y el aumento en el resultado antes de impuesto habría sido de M\$ 1.184.429.

Si la adquisición se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2015 el impacto, en sólo en ejercicio 2015, habría sido un menor resultado antes de impuesto por M\$ 86.464.

Contraprestación transferida

Se ha considerado que los valores razonables de la inversión son similares a los valores libros que se presentan al momento de la compra por parte de la Filial Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en base a esta información, se ha determinado el resultado de la operación que se muestra en el siguiente cuadro:

| | M\$ |
|--|---------------|
| Valor razonable % Inversión comprado | 96.282 |
| Valor pagado por filial en compra de inversión | (1.507) |
| Resultado reconocido en filial que compra participación | 94.775 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 11 – Combinación de Negocios (continuación)

Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables

La tabla a continuación resume los importes reconocidos para los activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

| Rubros del Estado de Situación Financiera | Al 31/12/2016 M\$ |
|---|----------------------|
| Efectivo y Equivalentes al efectivo | 245.637 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 303.331 |
| Activos por impuestos corrientes | 146.914 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (30.901) |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas, Corrientes | (70.581) |
| Pasivos por impuestos, corrientes | (397.907) |
| Total | 196.493 |

Nota 12 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El saldo de intangible al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por compra e implementación de programa informático es:

| Conceptos | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Programas informáticos | 375.633 | 500.710 |
| Total | 375.633 | 500.710 |

| Programas informáticos | Saldo al 01.01.2015 M\$ | Movimiento neto M\$ | Saldo al 31.12.2015 M\$ | Movimiento neto M\$ | Saldo al 31.12.2016 M\$ |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Saldo inicial | 106.714 | - | 106.714 | - | 625.787 |
| Adiciones | 486.175 | 32.898 | 519.073 | - | - |
| Amortización * | - | (125.077) | (125.077) | (125.077) | (250.154) |
| Total | 592.889 | (92.179) | 500.710 | (125.077) | 375.633 |

* Este intangible se comenzó a amortizar en enero de 2015.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

| Concepto | 31.12.2016 | | | 31.12.2015 | | |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| | Activo fijo bruto M\$ | Depreciación | | Activo fijo bruto M\$ | Depreciación | |
| | | acumulada M\$ | Activo fijo neto M\$ | | acumulada M\$ | Activo fijo neto M\$ |
| Terrenos | 183.508 | - | 183.508 | 183.508 | - | 183.508 |
| Edificios | 1.716.564 | (659.014) | 1.057.550 | 1.716.564 | (628.441) | 1.088.123 |
| Planta y equipos | 5.969.707 | (4.157.309) | 1.812.398 | 5.547.357 | (3.732.642) | 1.814.715 |
| Equipamiento de tecnología de la información | 338.330 | (286.570) | 51.760 | 322.505 | (256.487) | 66.018 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 86.584 | (85.606) | 978 | 86.584 | (85.606) | 978 |
| Vehículos de motor | 251.688 | (155.419) | 96.269 | 280.224 | (159.408) | 120.816 |
| Muebles y otros | 688.607 | (600.686) | 87.921 | 688.607 | (559.343) | 129.264 |
| Total | 9.234.988 | (5.944.604) | 3.290.384 | 8.825.349 | (5.421.927) | 3.403.422 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

| Movimientos | Terrenos | Edificios | Planta y equipos | Equipamientos de TI | Instalaciones fijas y accesorias | Vehículos de Motor | Muebles y Otros | Total |
|---------------------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2016 | 183.508 | 1.088.123 | 1.814.715 | 66.018 | 978 | 120.816 | 129.264 | 3.403.422 |
| Adiciones | - | - | - | 24.079 | - | - | - | 24.079 |
| Retiros | - | - | - | (3.935) | - | (38.024) | - | (41.959) |
| Gastos por depreciación | - | (30.573) | (429.835) | (34.402) | - | (21.593) | (41.343) | (557.746) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | 427.518 | - | - | 35.070 | - | 462.588 |
| Cambios totales | - | (30.573) | (2.317) | (14.258) | - | (24.547) | (41.343) | (113.038) |
| Saldos al 31.12.2016 | 183.508 | 1.057.550 | 1.812.398 | 51.760 | 978 | 96.269 | 87.921 | 3.290.384 |

| Movimientos | Terrenos | Edificios | Planta y equipos | Equipamientos de TI | Instalaciones fijas y accesorias | Vehículos de Motor | Muebles y Otros | Total |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2015 | 183.508 | 1.153.103 | 2.291.974 | 95.837 | 2.594 | 128.751 | 143.791 | 3.999.558 |
| Adiciones | - | - | 3.459 | 5.084 | - | 13.087 | - | 21.630 |
| Retiros | - | - | - | (982) | - | - | - | (982) |
| Gastos por depreciación | - | (64.980) | (480.718) | (33.921) | (1.616) | (21.022) | (14.527) | (616.784) |
| Cambios totales | - | (64.980) | (477.259) | (29.819) | (1.616) | (7.935) | (14.527) | (596.136) |
| Saldos al 31.12.2015 | 183.508 | 1.088.123 | 1.814.715 | 66.018 | 978 | 120.816 | 129.264 | 3.403.422 |

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

- c) Las depreciaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son las siguientes:

| | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Depreciación del ejercicio | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto de administración | (557.746) | (616.784) |
| Total | (557.746) | (616.784) |

Nota 14 – Propiedades de Inversión

Corresponden a terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC40.

Con fecha 21 de diciembre de 2016, se procedió a la venta del total del terreno de 17,9 hectáreas en el sector de El Peñón en la comuna de Puente Alto en la Región Metropolitana.

| Propiedades de Inversión | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------|------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terreno El Peñón | - | 3.003.583 |
| Total | - | 3.003.583 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Corriente | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 9.453.045 | 16.405.924 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 4.116.714 | 3.404.613 |
| Anticipo clientes | 4.368.532 | 7.511.910 |
| Impuestos por pagar | 6.935.335 | 3.417.814 |
| Total | 24.873.626 | 30.740.261 |

31.12.2016

| Clase de Pasivo | Hasta 1 mes | Más de 1 y hasta 3 meses | Más de 3 y hasta 12 meses | Total corriente |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 8.834.976 | 618.069 | - | 9.453.045 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 206.941 | 256.289 | 3.653.484 | 4.116.714 |
| Anticipo clientes | 2.702.197 | 1.233.001 | 433.334 | 4.368.532 |
| Impuestos por pagar | 6.935.335 | - | - | 6.935.335 |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | 18.679.449 | 2.107.359 | 4.086.818 | 24.873.626 |

31.12.2015

| Clase de Pasivo | Hasta 1 mes | Más de 1 y hasta 3 meses | Más de 3 meses a 12 meses | Total corriente |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 14.006.712 | 2.399.212 | - | 16.405.924 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 315.342 | 472.927 | 2.616.344 | 3.404.613 |
| Anticipo clientes | - | 2.102.042 | 5.409.868 | 7.511.910 |
| Impuestos por pagar | 3.417.814 | - | - | 3.417.814 |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | 17.739.868 | 4.974.181 | 8.026.212 | 30.740.261 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2016 | 31.12.2016 |
|--|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 3.103.717 | 6.349.328 | 9.453.045 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 1.901.234 | 2.215.480 | 4.116.714 |
| Anticipo clientes | - | 4.368.532 | 4.368.532 |
| Impuestos por pagar | 214.035 | 6.721.300 | 6.935.335 |
| Total | 5.218.986 | 19.654.640 | 24.873.626 |

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.12.2015 | 31.12.2015 | 31.12.2015 |
|--|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | Construcción a terceros | Inmobiliario | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 2.813.182 | 13.592.742 | 16.405.924 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 1.643.296 | 1.761.317 | 3.404.613 |
| Anticipo Clientes | - | 7.511.910 | 7.511.910 |
| Impuestos por pagar | 35.679 | 3.382.135 | 3.417.814 |
| Total | 4.492.157 | 26.248.104 | 30.740.261 |

Principales proveedores y plazos promedio de pagos.

| Nombre | Plazo Promedio de Pago en Días entre |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ACMA | 30 - 60 |
| AISLANTES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA | 30 - 60 |
| ALVAREZ Y ARREDONDO LIMITADA | 30 - 60 |
| CEMENTOS BÍO BÍO S.A. | 30 - 60 |
| CEMENTOS BSA | 30 - 60 |
| CONSTRUCTORA DIGUA LTDA | 30 - 60 |
| CONSTRUMART | 30 - 60 |
| DIALUM S.A. | 30 - 60 |
| EASY | 30 - 60 |
| FABRICA DE MUEBLES MOBEL SA | 30 - 60 |
| FLEISCHMANN SA | 30 - 60 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

31.12.2016

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Tipos de proveedor | | | | | | | | |
| Material y equipos | 7.331.776 | 376.607 | - | - | - | - | 7.708.383 | 30 |
| Servicios | 1.117.385 | 213.731 | - | - | - | - | 1.331.116 | 30 |
| Otros | 385.816 | 27.730 | - | - | - | - | 413.546 | 30 |
| Total M\$ | 8.834.977 | 618.068 | - | - | - | - | 9.453.045 | |

Al 31 de diciembre de 2016 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

31.12.2015

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|-------|--------|---------|-----------|-------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Tipos de proveedor | | | | | | | | |
| Material y equipos | 11.011.739 | 2.399.212 | - | - | - | - | 13.410.951 | 30 |
| Servicios | 2.146.242 | - | - | - | - | - | 2.146.242 | 30 |
| Otros | 848.731 | - | - | - | - | - | 848.731 | 30 |
| Total M\$ | 14.006.712 | 2.399.212 | - | - | - | - | 16.405.924 | |

Al 31 de diciembre de 2015 no existen cuentas por pagar no corrientes.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 16 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

a) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Capital | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total | Tasa de Interés | Tasa efectiva |
|---------------------|---|-------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|
| | | | | | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | % |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97006000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | 10.980.608 | UF | 10.822.257 | 269.935 | - | - | - | 11.092.192 | 2,54% | 2,54% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97006000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | 50.556 | USD | 52.318 | - | - | - | - | 52.318 | 3,45% | 3,45% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97080000-K | BANCO BICE | 12.446.876 | UF | 4.782.973 | 7.765.277 | - | - | - | 12.548.250 | 2,97% | 2,97% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97023000-9 | CORPBANCA | 20.130.150 | UF | 5.301.024 | 8.783.336 | 3.079.420 | 3.079.420 | - | 20.243.200 | 3,91% | 3,91% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 3.583.326 | UF | 1.913.485 | 1.686.271 | - | - | - | 3.599.756 | 5,65% | 5,65% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 47.164 | USD | 402 | 47.164 | - | - | - | 47.566 | 3,07% | 3,07% |
| 76042576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 4.856.486 | UF | 3.589.070 | 1.309.073 | - | - | - | 4.898.143 | 2,47% | 2,47% |
| 76071313-9 | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 7.902.054 | UF | 2.198.709 | 5.727.629 | - | - | - | 7.926.338 | 3,00% | 3,00% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 757.284 | USD | 172.288 | 606.380 | - | - | - | 778.668 | 4,86% | 4,86% |
| 76042576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 3.122.315 | UF | 3.133.026 | - | - | - | - | 3.133.026 | 4,94% | 4,94% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 76645030-K | BANCO ITAU | 895.831 | UF | 898.064 | - | - | - | - | 898.064 | 3,45% | 3,45% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BANCO BBVA | 3.689.376 | UF | 3.693.455 | - | - | - | - | 3.693.455 | 3,98% | 3,98% |
| Total | | | | | 68.462.026 | | 36.557.071 | 26.195.065 | 3.079.420 | 3.079.420 | - | 68.910.976 | | |

b) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Capital | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total | Tasa de Interés | Tasa efectiva |
|---------------------|---|-------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|
| | | | | | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | % |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97006000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | 5.895.212 | UF | 3.316.353 | 2.635.320 | - | - | - | 5.951.673 | 2,20% | 2,20% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97006000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | 765.324 | USD | 730.883 | 42.388 | - | - | - | 773.271 | 0,43% | 0,43% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97080000-K | BANCO BICE | 19.512.246 | UF | 8.474.706 | 11.174.206 | - | - | - | 19.648.912 | 1,69% | 1,69% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97023000-9 | CORPBANCA | 22.846.822 | UF | 5.941.997 | 10.971.916 | 2.995.400 | 2.995.400 | - | 22.904.713 | 3,52% | 3,52% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 2.921.716 | UF | 2.931.932 | - | - | - | - | 2.931.932 | 1,15% | 1,15% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 100.466 | USD | 100.830 | - | - | - | - | 100.830 | 1,40% | 1,40% |
| 76071313-9 | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 4.130.179 | UF | 5.300 | 4.130.179 | - | - | - | 4.135.479 | 2,57% | 2,57% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 503.784 | USD | 105.875 | 405.160 | - | - | - | 511.035 | 4,42% | 4,42% |
| 76071313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 175.655 | USD | 65.153 | 112.463 | - | - | - | 177.616 | 4,28% | 4,28% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 280.972 | PESOS | 3.232 | 280.972 | - | - | - | 284.204 | 0,41% | 0,41% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BANCO ITAU | 640.727 | UF | 643.326 | - | - | - | - | 643.326 | 1,15% | 1,15% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BBVA (LEASING) | 22.418 | UF | - | 3.141 | - | - | - | 3.141 | 7,13% | 7,13% |
| Total | | | | | 57.795.521 | | 22.319.587 | 29.755.745 | 2.995.400 | 2.995.400 | - | 58.066.132 | | |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 16 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Arriendos Operativos

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad y sus filiales no poseen contratos de leasing, a continuación se señalan los principales términos de los contratos de leasing mantenidos por la Sociedad y sus filiales 31 de diciembre de 2015.

Al 31-12-2015

| Fecha contrato | Empresa Contratante | Moneda origen | Institución | Monto original | Monto cuota | N° cuotas pagadas | N° cuotas impagas | Saldo contrato | Propiedad asociada | valor cuota pendiente | cuotas mensuales hasta un año | cuotas mensuales entre 1 y hasta 5 años | saldo hasta un año | saldo entre 1 y hasta 5 años | Tasa Interes % |
|----------------|---|---------------|-------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| 09-07-2013 | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | UF | BBVA | 22.418 | 613 | 31 | 6,00 | 3.141 | 2 camionetas Ssangyong doble cabina | 523 | 6 | 0,0 | 3.141 | - | 7,13% |
| Total | | | | | | | | 3.141 | | | | | 3.141 | - | |

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 31 de diciembre de 2015 fue de M\$ 3.141.

Los saldos correspondientes a las obligaciones por arriendos financieros, se presentan en el rubro pasivos financieros corrientes y no corrientes, dependiendo del plazo de pago.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 17 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

| Provisiones Corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Post-Venta (**) | 159.829 | 197.453 |
| Dividendos (*) | 3.147.054 | 1.545.741 |
| Total Corriente | 3.306.883 | 1.743.194 |

(*) En Directorio de marzo de 2016 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas, un reparto de dividendos desde el 30% legal, provisionado en diciembre de 2015, al 50% de las utilidades, pago efectuado en el mes de abril de 2016. Al 31 de diciembre de 2015 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

| Provisiones no corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Post-Venta (**) | 956.556 | 1.033.765 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Parque San Damian S.A. | - | 692.165 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 1.770.298 | 1.362.697 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | - | - |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | - | 88.936 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | - | 106.677 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 93.622 | 25.445 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria El Marqués S.A. | - | 37.421 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria El Navegante S.A. | - | 46.515 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales Spa | 79.578 | - |
| Patrimonio Negativo Consor. Hospital Pto.Montt S.A. | 323.634 | 325.552 |
| Patrimonio Negativo Consor. Hospital Talca S.A. | 1.246.944 | 1.246.944 |
| Total no Corriente | 4.470.632 | 4.966.117 |

(**) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 18 – Provisión por Beneficios a los Empleados

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es:

| Provisiones Corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | 778.924 | 806.977 |
| Total Corriente | 778.924 | 806.977 |

Nota 19 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de diciembre de 2016, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

| Serie | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|--------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Unica | 206.884.211 | 206.884.211 | 206.884.211 |
| Total | 206.884.211 | 206.884.211 | 206.884.211 |

b) Capital

| Serie | Capital suscrito | Capital pagado |
|--------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Unica | 26.486.999 | 26.486.999 |
| Total | 26.486.999 | 26.486.999 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

| Tipo de accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones | Número de accionistas* |
|---|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 10% o más de participación | 82,40% | 170.467.306 | 3 |
| Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200 | 17,59% | 36.382.660 | 22 |
| Participación menor a U.F.200 | 0,02% | 34.245 | 11 |
| Total | 100,00% | 206.884.211 | 36 |

(*)Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

Al 31 de diciembre de 2016 los principales accionistas son:

| Accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|---|------------------------------------|---------------------------|
| Inversiones 957 SpA | 54,88% | 113.527.746 |
| Inversiones Auguri Ltda. | 15,04% | 31.120.560 |
| Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión | 12,48% | 25.819.000 |
| Total | 82,40% | 170.467.306 |

Con fecha 27 de septiembre de 2016, el actual controlador de la Sociedad, Inversiones Inmover II Limitada, suscribió con las sociedades Agrícola El Alarife e Inversiones La Hiedra S.A. un compromiso de venta de las acciones que posee en Moller. Agrícola El Alarife e Inversiones La Hiedra S.A. son sociedades relacionadas a los Directores Fernando Frías Larraín y Ramón Yávar Bascuñán quienes constituirían una nueva entidad para la compra de las acciones. Al suscribirse ese acuerdo se hizo obligatoria una Oferta Pública de Adquisición de acciones, operación regulada por el Título XXV de la Ley 18.045 (OPA). El día 26 de octubre de 2016 se publicó la OPA en donde se señala que el Oferente es Inversiones 957 SpA. El valor de la oferta es \$315 por acción y se ofrece adquirir hasta el 63% de las acciones de Moller. Con fecha 1 de diciembre de 2016 se concreta la Oferta Pública de Adquisición, este proceso implica que a partir de ese día Inversiones Inmover II Limitada deja de ser accionista de la Sociedad y el Controlador pasa a ser Inversiones 957 SpA.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas

Al 31 de diciembre de 2015 los principales accionistas son:

| Accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|---|------------------------------------|---------------------------|
| Inversiones Inmover II Ltda. | 40,11% | 82.988.161 |
| Inversiones Auguri Ltda. | 15,04% | 31.120.560 |
| Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión | 12,82% | 26.509.000 |
| Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda. | 11,28% | 23.345.902 |
| Total | 79,25% | 163.963.623 |

d) Dividendos

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Sin embargo, el 30 de enero de 2014 se publica en la Superintendencia de Valores y Seguros un hecho esencial donde se manifiesta un acuerdo de voluntad de los accionistas Inversiones Inmover II Limitada e Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Limitada, que en conjunto poseen más del 50% del patrimonio accionario de la Sociedad, de votar, hasta el 29 de diciembre de 2017, a favor de una política de dividendos de un 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, mientras mantengan sus acciones. Al 31 de diciembre de 2016 no son accionistas de la sociedad ninguno de los suscriptores de este acuerdo. Por tanto solo prevalece lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores. Con fecha 27 de abril de 2016 se pagaron dividendos por M\$ 2.576.246, no habiéndose realizado otro pago a la fecha de cierre de estos estados financieros.

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

d) Dividendos

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

| Otras Reservas | Saldo al 01.01.2015 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2015 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2016 M\$ |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |
| Aumento (disminución) | - | - | - | - | - |
| Total | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |

| Otras Reservas | Saldo al 01.01.2014 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2014 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2015 M\$ |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |
| Aumento (disminución) | - | - | - | - | - |
| Total | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia por acción esta de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 aa).

La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de \$51 y de \$25, respectivamente.

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

g) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

| Resultado acumulado | Saldo al 01.01.2016 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2016 M\$ |
|---|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | 39.324.340 | - | 39.324.340 |
| Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora | - | 10.489.317 | 10.489.317 |
| Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado | - | 1.545.741 | 1.545.741 |
| Dividendos pagados sobre provisión dic.2015 | - | (2.576.598) | (2.576.598) |
| Provisión dividendo mínimo 2016 a pagar | - | (3.147.056) | (3.147.056) |
| Total | 39.324.340 | 6.311.404 | 45.635.744 |

| Resultado acumulado | Saldo al 01.01.2015 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2015 M\$ |
|---|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | 35.927.469 | - | 35.927.469 |
| Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora | - | 5.152.473 | 5.152.473 |
| Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado | - | 314.777 | 314.777 |
| Dividendos pagados sobre provisión dic.2014 | - | (524.638) | (524.638) |
| Provisión dividendo mínimo 2015 a pagar | - | (1.545.741) | (1.545.741) |
| Total | 35.927.469 | 3.396.871 | 39.324.340 |

h) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 20 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

| RUT | Sociedad | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida | | Patrimonio Sociedad | | Porcentaje de Participación No Controlador | | Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio | |
|--------------|--|----------------|---|-----------------|---------------------|-------------------|--|-----------------|---|-------------------|
| | | | 31.12.2016 % | 31.12.2015 % | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ | 31.12.2016 % | 31.12.2015 % | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| 76071313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.* | Chile | 99,97% | 99,94% | 1.094.764 | 1.279.108 | 0,03% | 0,06% | 329 | 768 |
| 76042576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 100,00% | 100,00% | 2.772.144 | 2.488.673 | 0,00% | 0,00% | - | - |
| 76044833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 99,83% | 99,83% | 897.404 | 374.266 | 0,17% | 0,17% | 1.526 | 636 |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 99,99% | 99,99% | 5.163.173 | 4.803.437 | 0,01% | 0,01% | 516 | 480 |
| 76078968-2 | Constructora Conosur Ltda. | Chile | 99,90% | 99,90% | 327.398 | 331.650 | 0,10% | 0,10% | 327 | 332 |
| 76337758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | Chile | 100,00% | 51,00% | 196.493 | (174.385) | 0,00% | 0,00% | - | - |
| Total | | | | | 10.451.376 | 9.102.749 | | | 2.698 | 2.216 |

* Con fecha 29 de abril de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. compra a Constructora Buenaventura S.A. el total de su participación ascendente a 0,03% en Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A.

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre resultado

| RUT | Sociedad | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida | | Resultado Sociedad | | Porcentaje de Participación No Controlador | | Participaciones No Controladoras sobre | |
|--------------|--|----------------|---|-----------------|--------------------|-------------------|--|-----------------|--|-------------------|
| | | | 31.12.2016 % | 31.12.2015 % | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ | 31.12.2016 % | 31.12.2015 % | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| 76071313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.* | Chile | 99,97% | 99,94% | (184.344) | 966.027 | 0,03% | 0,06% | (55) | 579 |
| 76042576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 100,00% | 100,00% | 283.471 | 611.810 | 0,00% | 0,00% | - | - |
| 76044833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 99,83% | 99,83% | 523.138 | 191.853 | 0,17% | 0,17% | 889 | 326 |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 99,99% | 99,99% | 359.736 | 1.267.009 | 0,01% | 0,01% | 36 | 127 |
| 76078968-2 | Constructora Conosur Ltda. | Chile | 99,90% | 99,90% | (4.252) | 1.965 | 0,10% | 0,10% | (4) | 2 |
| 76337758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | Chile | 100,00% | 51,00% | - | - | 0,00% | 0,00% | - | - |
| Total | | | | | 977.749 | 3.038.664 | | | 866 | 1.034 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 21 – Ingresos de Actividades Ordinarias y Costo de ventas

La distribución de los ingresos ordinarios y costos de venta, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Ingresos Ordinarios | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| | <hr/> | |
| Construcción Terceros | 24.782.124 | 49.823.341 |
| Inmobiliario | 108.813.890 | 83.226.058 |
| Total | 133.596.014 | 133.049.399 |
| <hr/> | | |
| Costos Ordinarios | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| | <hr/> | |
| Construcción Terceros | (23.671.683) | (45.727.039) |
| Inmobiliario | (96.515.251) | (71.651.060) |
| Total | (120.186.934) | (117.378.099) |

Nota 22 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Conceptos | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| | <hr/> | |
| Gastos generales | (1.444.042) | (1.394.114) |
| Asesorías y servicios profesionales | (754.150) | (881.202) |
| Depreciaciones y amortizaciones | (682.238) | (754.873) |
| Impuestos y contribuciones | (441.814) | (415.477) |
| Publicidad | (591.660) | (602.909) |
| Remuneraciones | (6.519.227) | (6.148.852) |
| Total general | (10.433.131) | (10.197.427) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 23 – Otras Ganancias

El detalle de las otras ganancias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | | |
| Otros | 161.319 | 67.873 |
| Total | 161.319 | 67.873 |

Nota 24 – Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos Financieros | | |
| Intereses ganados fondos mutuos | 48.633 | 72.518 |
| Intereses pagaré | 1.468.787 | 1.510.829 |
| Total | 1.517.420 | 1.583.347 |
| | | |
| Costos Financieros | | |
| Intereses bancarios | (267.563) | (446.927) |
| Gastos bancarios | (235.268) | (338.906) |
| Total | (502.831) | (785.833) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 25 – Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Unidad de Reajuste | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|--|------------------|----------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (552.574) | 851.008 |
| Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes | 24.163 | (114.362) |
| Total | (528.412) | 736.646 |

Nota 26 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos

Garantías al 31.12.2016

| Tipo de Garantía | Saldos al 31.12.2016 M\$ | Liberación de Garantías | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------|
| | | 2017 M\$ | 2018 M\$ | 2019 M\$ | 2020 M\$ | 2021 M\$ | 2022 M\$ |
| Anticipos | 45.401.935 | - | 2.717.732 | - | 4.054.515 | - | 38.629.688 |
| Fiel Cumplimiento | 16.403.062 | 10.260.556 | 3.107.961 | 164.669 | 9.357 | - | 2.860.520 |
| Terrenos | 42.686.125 | 15.702.289 | 12.402.574 | 3.689.376 | - | - | 10.891.886 |
| Totales | 104.491.122 | 25.962.846 | 18.228.267 | 3.854.045 | 4.063.872 | - | 52.382.093 |

Garantías al 31.12.2015

| Tipo de Garantía | Saldos al 31.12.2015 M\$ | Liberación de Garantías | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2016 M\$ | 2017 M\$ | 2018 M\$ | 2019 M\$ |
| Anticipos | 9.741.667 | 9.741.667 | - | - | - |
| Fiel Cumplimiento | 20.452.702 | 16.171.451 | 1.466.712 | 2.813.122 | 1.417 |
| Terrenos | 33.535.024 | 14.873.432 | 6.174.048 | 2.648.459 | 9.839.085 |
| Totales | 63.729.393 | 40.786.550 | 7.640.760 | 5.461.581 | 9.840.502 |

Nota 26 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

c.1) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en contra del Servicio de Salud de Arica, por un monto de tres mil seiscientos millones de pesos aproximadamente, más reajustes, intereses y costas, juicio que se tramita ante el Segundo Juzgado de Letras de Arica, ROL C-587-2014, encontrándose la causa fallada en primera instancia, rechazada la demanda en todas sus partes. Se procedió a apelar y plantear casación de la sentencia dictada. El juicio es llevado por el Estudio Pfeffer, Avenida el Golf 40, piso 17 y en Arica por el abogado Raúl Castro Letelier.

c.2) Juicio por pagos de Gastos Comunes en Caracol Franklin, San Diego. Se tramitan 2 causas en contra de Moller en 18° Juzgado Civil de Santiago, roles 14.183-2013 y 14.184-2013, y ahora rol 21.225-2016 del 6° Juzgado Civil. El Administrador del Caracol sostiene que Moller le adeuda, entre ambos juicios del 18° Juzgado, la suma de \$49.000.000, por el no pago de Gastos Comunes. Se trata de Juicios Ejecutivos donde se plantearon nulidades de las notificaciones, las que a la fecha no han sido respondidas por el demandante y detenido el procedimiento de apremio. En los registros de la Compañía no aparecen como de dominio de Moller los inmuebles que habrían determinado los gastos comunes. Estos juicios han sido derivados al abogado Mauricio Araneda.

Nota 26 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.3) Juicio Arbitral en contra de inmobiliaria Patagonia Virgin Frutillar Limitada. Moller determinó iniciar juicio arbitral en contra del Mandante, por obligaciones que no han sido reconocidas y pagadas por el aludido mandante. Como árbitro se designó al abogado Roberto Guerrero. El juicio está terminado, mediante transacción, en la cual el mandante restituyó las retenciones y pagó una indemnización. El juicio fue llevado por Mauricio Araneda.

c.4) Existen otros procedimientos judiciales menores, derivados al abogado don Mauricio Araneda de Estudio Varela & Silva y Cía., con el siguiente detalle: a) Musalem con Moller en 29° Civil, ROL 19.356-2014, por incumplimiento contractual (Promesa), juicio terminado, rechazada la demanda. b) Interfactor con MCCPI, 21° Civil Rol 19.477-2013, demanda por treinta y nueve millones de pesos, por factura no pagada (se pagó al titular), siendo remoto que implique una contingencia; c) Proyección con MPCCI, 3° Civil Rol 13.202-2014, Factoring reclama monto embargado por Tesorería, cuatro millones de pesos. Terminado, se retiró demanda ejecutiva; y d) Fermín Sánchez con MPCCI, Contratista reclama valores no pagados, 5° Civil, Rol 20.668-2014, demanda por diecisiete millones Terminado, acogida excepción.

c.5) Juicio Arbitral en contra de Inmobiliaria Plaza Constitución S.A., Fondo Independencia. Se constituyó tribunal arbitral, Juez Juan Eduardo Figueroa Valdés, para conocer reclamos de este Contratista relacionados a responsabilidades del proyecto. Terminado. El Árbitro citó a Conciliación, estando las partes en conversaciones para transar el pleito.

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación a Litigios existentes o posibles.

Se excluyen de esta declaración 3 litigios que pretende iniciar Moller durante el primer trimestre:

En contra

1. Fondo Independencia S.A. relacionada a la no construcción de calle en plazo acordado en Convenio.
2. Servicio de Salud de Los Ángeles, por prestaciones no pagadas relacionadas a Contrato de Construcción del Hospital, etapas, 1, 2 y 3.
3. Servicio de Salud Santiago Sur-Oriente, por prestaciones no pagadas relacionadas a contrato de construcción de CRS de Puente Alto .

Nota 26 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

No se tiene conocimiento de que existan Reclamos y Evaluaciones no confirmadas, conforme se describe en su nota. El entendimiento solicitado es correcto, en relación a la NIC 37 citada en su carta, en relación a contingencias que puedan afectar negativamente a la Sociedad. Respecto a los reclamos que pudiera realizar esta Compañía o sus filiales, se hace una referencia en la parte final de esta carta.

No se tiene conocimiento de que exista o se haya informado al Directorio, su Comité o los Auditores Externos, un acto ilegal por parte de la propia Sociedad o sus empleados.

No hay otras materias que informar. No me encuentro afecto a ninguna limitación en mis respuestas. No tengo conocimiento que existan deudas entre KPMG y sus subsidiarias y mi representada o sus filiales.

Sin perjuicio de lo anterior, se deja constancia que dentro del giro de mi representada se encuentra la construcción de obras a terceros, en las cuales esta Compañía hace regularmente solicitudes a los mandantes para el pago de adicionales, obras extraordinarias, pago de gastos generales, de improproductividades y otras materias propias de una obra física, solicitudes que pueden concluir en reclamos de orden judicial o administrativo.

No existen otras contingencias derivadas de acciones legales que involucren a la Sociedad.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por este concepto.

Nota 26 - Contingencias y Restricciones (continuación)

d) Restricciones

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de diciembre de 2016, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 27 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

| 31/12/2016 | | | | | | | |
|--|--------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|---------|
| Valores Pasivos financieros | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | USD | 225.008 | 653.544 | - | - | - | 878.552 |
| | | 225.008 | 653.544 | - | - | - | 878.552 |

| 31.12.2015 | | | | | | | |
|--|--------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| Valores Pasivos financieros | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | USD | 1.002.741 | 560.011 | - | - | - | 1.562.752 |
| | | 1.002.741 | 560.011 | - | - | - | 1.562.752 |

Nota 28 – Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 28 – Administración de Riesgo (continuación)

i) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

| | <u>31.12.2016</u> | <u>31.12.2015</u> |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | % | % |
| Tasa Interes Variable % | 86% | 80% |
| Tasa Interes Fija % | 14% | 20% |
| Total | <u>100%</u> | <u>100%</u> |

| | <u>31.12.2016</u> | <u>31.12.2015</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efecto Resultado antes de Impuesto | M\$ | M\$ |
| tasa variable +1% | (651.142) | (450.831) |
| tasa variable -1% | <u>651.142</u> | <u>450.831</u> |

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

Nota 28 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

Nota 28 – Administración de Riesgo (continuación)

iii) Riesgo de crédito

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

iv) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al cierre al 31 de diciembre de 2016 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Nota 28 – Administración de Riesgo (continuación)

v) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc. otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.
- Durante el período entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2016, no se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad, por tanto al 31 de diciembre de 2016 no existen operaciones vigentes, tal como se puede apreciar en Nota 32 y Nota 15 (a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

vi) *Riesgo de inflación*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 29 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

31.12.2016

| Línea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados M\$ | Ingresos del período M\$ | Anticipos recibidos M\$ | Retención de Pagos M\$ | Costos acumulados M\$ | Margen Bruto M\$ | Margen Operativo M\$ |
|------------------|--------------------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Obras a terceros | Hospital de Angol | Servicio de Salud de la Araucanía Norte | M\$ | 0,4% | 68.143.108 | 22% | 266.374 | 266.374 | 20.442.933 | - | (242.666) | 23.707 | 15.982 |
| Obras a terceros | Complejo Asistencial Padre Las Casas | Servicio de Salud de la Araucanía Sur | M\$ | - | 48.339.545 | 16% | - | - | 12.018.990 | - | - | - | - |
| Consortios | Hospital de Talca | Servicio de Salud del Maule, VII Región | M\$ | 100,0% | 60.048.359 | 16% | 82.727.503 | 2.373.636 | - | - | (95.111.399) | (12.383.896) | (12.733.886) |
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles | Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región | M\$ | 100,0% | 35.743.751 | 12% | 45.551.586 | 844.632 | - | - | (45.551.586) | - | (1.320.996) |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 91,8% | 22.465.120 | 7% | 24.528.908 | 5.174.692 | 2.457.652 | 430.212 | (22.905.191) | 1.623.717 | 912.379 |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$ | 97,3% | 20.184.781 | 7% | 24.397.715 | 7.122.157 | 37.532 | - | (20.454.440) | 3.943.275 | 3.235.741 |
| Obras a terceros | Edificio Parque San Damián | Inmobiliaria Plaza Constitución S.A | UF | 85,5% | 19.881.387 | 7% | 19.793.573 | 11.369.826 | 571.444 | 1.093.340 | (20.203.760) | (410.187) | (984.201) |

31.12.2015

| Línea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados M\$ | Ingresos del período M\$ | Anticipos recibidos M\$ | Retención de Pagos M\$ | Costos acumulados M\$ | Margen Bruto M\$ | Margen Operativo M\$ |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Consortios | Hospital de Talca | Servicio de Salud del Maule, VII Región | M\$ | 99,0% | 60.048.359 | 23% | 80.353.867 | 9.418.806 | - | - | (93.004.975) | (12.651.108) | (12.635.767) |
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles | Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región | M\$ | 99,7% | 35.743.751 | 14% | 44.706.954 | 8.956.865 | 818.843 | 875.618 | (44.706.954) | - | (1.296.502) |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$ | 72,4% | 20.184.781 | 9% | 17.275.558 | 15.039.180 | 1.089.235 | 1.036.631 | (15.080.938) | 2.194.620 | 1.693.629 |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 76,8% | 22.465.120 | 9% | 19.354.216 | 14.661.621 | 1.396.242 | 816.268 | (17.977.463) | 1.376.753 | 815.481 |
| Obras a terceros | Edificio Parque San Damián | Inmobiliaria Plaza Constitución S.A | UF | 38,8% | 19.881.387 | 8% | 8.423.747 | 7.742.603 | 2.238.736 | 533.289 | (7.962.557) | 461.190 | 216.901 |
| Obras a terceros | Town Houses of Patagonia Virgin | Patagonia Virgin | UF | 99,7% | 9.324.559 | 5% | 10.815.333 | 153.558 | - | - | (10.729.546) | 85.787 | (227.858) |

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 21 de septiembre, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Norte el Hospital de Angol por MM\$ 68.143 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República de dicha adjudicación el día 6 de octubre del presente año.

Con fecha 7 de octubre, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur el Hospital Padre Las Casas, Temuco por MM\$ 48.076 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República el 4 de noviembre del presente año.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca.

El resultado de estos consorcios se presenta en la Nota 10 inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016

Nota 30 - Caucciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 31 - Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

Nota 32 - Medio Ambiente

La Sociedad en los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 33 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2017, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.